1. **Агентский договор: понятие, особенности, права и обязанности сторон. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии.**

В **агентском договоре**одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению и за счет другой стороны (принципала) юридические и иные (фактические) действия либо от своего имени, либо от имени принципала.

**Агентский договор является:**

1) консенсуальным;

2) взаимным;

3) возмездным – за совершение юридических и иных (фактических) действий агент получает вознаграждение.

**Предметом агентского договора**является оказание посреднических услуг в совершении любых правомерных действий.

**Стороны договора:**

1) агент;

2) принципал.

Отличия агентского договора от договоров комиссии и поручения:

1) предметом агентского договора является совершение агентом не только юридических (как в договорах комиссии и поручения), но и фактических действий;

2) агентский договор всегда имеет длящийся характер, поскольку агент обязуется совершать, а не совершить для принципала какие-либо действия, и, следовательно, не может быть заключен для совершения агентом какой-либо одной конкретной сделки.

1. **Акционерное общество: понятие, типы, органы, ответственность.**

**Акционерным обществом в соответствии** со ст. 96 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.01.2016), признаётся хозяйственное общество, уставный капитал которого разделён на определённое число акций.

Участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций (в ред. Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ).

В соответствии с Законодательством РФ акционерные общества могут быть двух типов – открытые и закрытые.

**Тип акционерного общества отражается** в уставе и в фирменном названии.

Основное различие между этими типами заключается в способе распределения акций.

В открытом акционерном обществе участники могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров этого общества.

В закрытом акционерном обществе акции распределяются только среди его учредителей или иного, установленного заранее, круга лиц.

Такое общество не в праве проводить открытую подписку, на выпускаемые им акции, либо иным способом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

Высший орган управления акционерным обществом – общее собрание акционеров. Общество обязано ежегодно проводить годовое собрание акционеров.

В компетенцию общего собрания акционеров общества входит решение важнейших вопросов жизнедеятельности АО.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.

1. **Банкротство субъектов гражданских правоотношений.**

Экономическая несостоятельность – неплатежеспособность, имеющая или приобретающая устойчивый характер, признанная и подтвержденная хозяйственным судом с применением в отношении должника санации.

Банкротство – неплатежеспособность, имеющая или приобретающая устойчивый характер, признанная и подтвержденная хозяйственным судом с применением в отношении должника ликвидации.

К субъектам экономической несостоятельности (банкротства) относят:

1) ип

2) коммерческие организации, за исключением казенных предприятий

3) некоммерческие организации, созданные в форме потребительских кооперативов и фондов

Процедуры экономической несостоятельности (банкротства):

1) защитный период

2) конкурсное производство (санация и ликвидация) 3) мировое соглашение Существуют 2 упрощенные процедуры банкротства: 1) процедура банкротства ликвидируемого должника 2) процедура банкротства отсутствующего должника. Дела об экономической несостоятельности (банкротству) рассматриваются хозяйственными судами, эти дела возбуждаются на основании заявления, которые подают:1) должник 2) кредиторы3) государственные органы (прокуратура, налоговые, таможенные органы)

1. **Вещно-правовые способы защиты права собственности.**

Вещно-правовые способы защиты:

а) требования не владеющего собственника к незаконно владеющему не собственнику об изъятии вещи – вендикационный иск;

б) требования собственника об устранении нарушений права собственности, не связанных с лишением владения – негаторный иск;

в) предъявление иска об освобождении имущества от ареста – исключение из описания.

При помощи перечисленных способов защиты производится защита права собственности всех форм, но только тогда, когда лицо нарушает право помимо договора, т.е. при отсутствии обязательственного правоотношения.

1. **Внедоговорные обязательства – понятие, система.**

**Внедоговорные обязательства**– обязательства, возникающие вопреки воле их участников, в силу юридических фактов, указанных в законе. Чаще всего они возникают из неправомерных действий, но основанием их возникновения могут быть и действия правомерные, если они совершены ошибочно (Е.А. Суханов).

**Виды внедоговорных обязательств:**

а) обязательства вследствие причинения вреда (деликтные обязательства).

Эти обязательства занимают наряду с договорными обязательствами основное место в системе гражданско-правовых обязательств. Содержанием деликтных обязательств является ответственность причинителя вреда. Поэтому понятия «деликтное обязательство» и «ответственность за вред» (т. е. деликтная ответственность) используются как однозначные;

б) обязательства вследствие неосновательного обогащения, т. е. приобретения или сбережения имущества одним лицом за счет другого без необходимых юридических оснований.

**Деликтные обязательства:**их субъекты – кредитор (потерпевший) и должник (причинитель вреда) – не состоят в договорных отношениях.

Для наступления деликтной ответственности необходимо наличие состава правонарушения (деликта), включающего: а) наступление вреда; б) противоправность поведения причинителя вреда; в) причинную связь между двумя первыми элементами; г) вину причинителя вреда.

1. **Государственные и муниципальные унитарные предприятия.**

**Государственные и муниципальные унитарные предприятия**(далее предприятие) – коммерческие организации, не наделенные правом собственности на имущество, закрепленное за ними собственником, этим они отличаются от иных коммерческих организаций.

Уставный фонд предприятия – минимальный размер имущества предприятия, гарантирующий интересы его кредиторов, который может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Предприятия представляют собой организационно-правовую форму, посредством которой осуществляют деятельность коммерческие организации – юридические лица, являющиеся субъектами предпринимательского права (ст. 113–115 ГК РФ).

Имущество предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям), в том числе между его работниками.

**Виды:**

– унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, – федеральное государственное предприятие и государственное предприятие субъекта Российской Федерации, муниципальное предприятие;

– унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления, – федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта Российской Федерации, муниципальное казенное предприятие.

1. **Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Правоспособность и дееспособность граждан. Основания и порядок ограничения и лишения дееспособности граждан.**

Гражданская правоспособность - способность иметь гражданские права и нести обязанности признается в равной мере за всеми гражданами. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. Она является равной для всех граждан и не зависит от возраста, психического и физического состояния. Содержание правоспособности раскрывается в п. 1 ст. 18 ГК.

Кроме них, субъектами гражданского права могут быть иностранцы (лица, обладающие гражданством иностранного государства и не имеющие гражданства РФ) и лица без гражданства (т.е. не принадлежащие к гражданству РФ и не имеющие доказательств принадлежности к гражданству других государств).

Статьи 2 ГК закрепляет за иностранцами безусловный (т.е. не требующий взаимности со стороны государства иностранного гражданина) национальный режим.

Суть его заключается в следующем: права иностранцев на территории России определяются в принципе российскими законами, а не законодательствами государства, к которому принадлежит иностранец.

Ограничение дееспособности граждан возможно лишь в случаях и в порядке, установленных законом (п. 1 ст. 22 ГК). Оно заключается в том, что гражданин лишается способности своими действиями приобретать такие гражданские права и создавать такие гражданские обязанности, которые он в силу закона уже мог приобретать и создавать. Речь идет, следовательно, об уменьшении объема имевшейся у лица дееспособности. Ограниченным в дееспособности может быть как лицо, имеющее неполную (частичную) дееспособность, так и лицо, имеющее полную дееспособность.

1. **Договор банковского вклада: понятие, стороны, виды, формы. Права, обязанности и ответственность сторон по договору.**

По **договору банковского вклада (депозита)**одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

**Договор банковского вклада является:**

1) реальным – считается заключенным и порождает у сторон права и обязанности только с момента внесения вкладчиком в банк денежной суммы (вклада);

2) односторонним – порождает только правовкладчика требовать возврата внесенной во вклад денежной суммы, а также выплаты процентов и соответствующую ему обязанность банка;

3) возмездным – внесению денежных средств во вклад соответствует выплата процентов;

4) публичным – банк должен принять вклад от каждого, кто к нему обратится (если вкладчиком выступает гражданин).

**Стороны договора:**

1) банк;

2) вкладчик – любое физическое или юридическое лицо.

**Обязанности банка:**

1) принять вклад;

2) выдать денежную сумму в определенный договором срок;

3) хранить тайну банковского вклада;

4) уплатить проценты по вкладу.

**Права вкладчика:**

1) вправе требовать возвращения вклада;

2) вправе требовать уплаты процентов по вкладу;

3) вправе получать на свой счет денежные средства, поступившие от третьих лиц.

1. **Договор возмездного оказания услуг: понятие, особенности правового регулирования, предмет, субъекты и виды договора.**

По **договору возмездного оказания услуг**исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

**Договор является:**

1) консенсуальным – заключение договора происходит с момента достижения сторонами соглашения о его условиях;

2) возмездным;

3) взаимным – наличие субъективных прав и обязанностей у обеих сторон договора возмездного оказания услуг.

**Заказчик (услугополучатель):**

1) физическое лицо;

2) юридическое лицо.

В качестве **предмета договора**возмездного оказания услуг выступает полученный заказчиком полезный эффект от совершения исполнителем определенных действий либо осуществления им определенной деятельности. Полезный эффект, полученный заказчиком по договору, носит нематериальный характер и в противоположность договору подряда никогда не выражается в появлении новой вещи или изменении потребительских свойств уже существующей.

**Цена**– не определяется законодательными актами.

**Срок исполнения**– определяется по соглашению сторон.

**Существенным условием**договора возмездного оказания услуг является срок.

**Содержание договора**составляют обязанности исполнителя оказать услугу, а заказчика – ее оплатить.

1. **Договор дарения (понятие, содержание, виды, предмет договора, запрещение и ограничения дарения, отказ от дарения и его отмена).**

**Договор дарения**– соглашение, в силу которого одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п. 1 ст. 572 ГК РФ). Данный договор регулируется гл. 32 ГК РФ.

**Договор дарения является:**

1) консенсуальным – когда даритель обещал подарить конкретную вещь;

2) реальным – договор считается заключенным с момента передачи вещи;

3) безвозмездным;

4) односторонним.

**Сторонами договора**являются даритель и одаряемый. На любой из сторон могут выступать граждане и юридические лица, а также публичные образования.

**Предметом договора**дарения могут являться любые не изъятые из оборота вещи, а так же существует возможность дарения имущественного права.

**Форма договора:**

1) устная;

2) письменная (в случае обещания подарить), с обязательной государственной регистрацией (в случае дарения недвижимости).

Даритель вправе отказаться от исполнения договора без возмещения убытков, причиненных этим одаряемому, в случаях:

1) если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни;

2) если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В случае смерти дарителя право на отказ от исполнения договора реализуют его наследники.

1. **Договор комиссии: понятие, предмет, права и обязанности сторон. Отличие договора комиссии от договора поручения.**

По договору комиссии предпринимателю оказывают посреднические услуги.

**Договор комиссии**– консенсуальный, возмездный и двусторонне обязывающий. Его стороны – комитент и комиссионер.

**Предмет**договора – совершение комиссионером сделок по поручению комитента и за его счет. В отличие от поверенного в договоре поручения комиссионер действует от своего имени, поэтому он приобретает права и становится обязанным по сделке, совершенной им с третьим лицом.

Размер комиссионного вознаграждения комиссионера и дополнительного вознаграждения за делькредере не являются **существенными условиями**договора комиссии.

Комиссионер принимает на себя исполнение комиссионного поручения за свой риск, который состоит в том, что если исполнение договора комиссии оказалось невозможным по не зависящим от комитента причинам, комиссионер не сохраняет права на комиссионное вознаграждение и возмещение понесенных расходов.

По общему правилу заключение договора субкомиссии допустимо, если это прямо не запрещено договором комиссии. Ответственным перед комитентом остается основной комиссионер. Вступление комитента в непосредственные отношения с субкомиссионером по общему правилу допустимо только с согласия комиссионера.

Отступление комиссионера от указаний комитента правомерно лишь при условии необходимости такого отступления для обеспечения интересов комитента и невозможности получения от него предварительного согласия на такое отступление. В случае если в качестве комиссионера выступает субъект предпринимательской деятельности, договором может быть установлено освобождение его от необходимости получения предварительного согласия комиссионера. В иных случаях условие договора о предоставлении комиссионеру права отступать от указаний комитента без предварительного запроса ничтожно.

1. **Договор коммерческой концессии: понятие, субъектный состав, форма, существенные условия, права, обязанности и ответственность сторон**

**Договор коммерческой концессии**– соглашение, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю.

Договор коммерческой концессии является консенсуальным, возмездным, двусторонним.

**Предметом договора**коммерческой концессии является комплекс исключительных прав, закрепленных за правообладателем и индивидуализирующих либо его (право на фирменное наименование или коммерческое обозначение), либо производимые им товары, выполняемые работы или оказываемые услуги (право на товарный знак или знак обслуживания). В предмет указанного договора могут входить также другие объекты интеллектуальной собственности, а также возможность использования коммерческой информации, деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя.

**Обязательной составной частью предмета**концессионного договора в соответствии с п. 1 ст. 1031 ГК РФ является инструктаж пользователя и его работников по всем вопросам, связанным с осуществлением переданных ему правообладателем прав.

**Правообладатель обязуется (существенные условия концессионного договора):**

а) передать пользователю документации и иной информации, необходимой для осуществления предоставленных ему прав;

б) проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;

в) обеспечить оформление необходимых лицензий (регистрация договора в патентном ведомстве) и передача их пользователю

1. **Договор купли-продажи недвижимости (понятие, особенности, форма, содержание). Особенности продажи жилых помещений.**

По **договору продажи недвижимости**продавец обязуется передать в собственность покупателя недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять это имущество по передаточному акту и уплатить за него определенную сторонами денежную сумму.

**Договор продажи недвижимости является:**

1) консенсуальным – считается заключенным в момент достижения между сторонами соглашения в требуемой законом форме;

2) возмездным;

3) взаимным – наличие субъективных прав и обязанностей у обеих сторон договора купли-продажи недвижимости.

**Продавец**

– любой субъект права:

1) собственник недвижимости;

2) государственное или муниципальное предприятие;

3) юридическое лицо.

**Покупатель**– любой субъект права.

**Предмет договора**– недвижимое имущество.

**Форма договора**– письменная, путем составления одного документа, подписанного сторонами, с обязательной государственной регистрацией перехода права собственности.

**Существенными условиями договора**купли-продажи недвижимости являются условия о предмете договора.

При переходе права собственности на здания, сооружения и иную недвижимость к покупателю переходят и права на ту часть земельного участка, которая занята проданной недвижимостью и необходима для ее использования.

1. **Договор мены (понятие, содержание, момент возникновения права собственности на обмениваемые товары).**

**Договором мены**называется договор, по которому стороны взаимно обязуются передать друг другу товары в собственность.

**Договор мены является:**

1) консенсуальным;

2) возмездным – основанием исполнения обязательства по передаче товара является получение встречного удовлетворения (за товар другой товар);

3) взаимным – наличие субъективных прав и обязанностей у обеих сторон договора мены.

Договор мены может носить как потребительский, общегражданский характер (между гражданами, а также некоммерческими организациями), так и коммерческий (между предпринимателями) в зависимости от назначения предмета договора.

**Стороны договора.**

Сторонами мены могут выступать только лица, обладающие правом собственности или другим вещным правом на имущество:

1) граждане;

2) юридические лица;

3) предприниматели;

4) комиссионеры.

**Предметом договора**мены могут являться любые не изъятые из оборота вещи, а также существует возможность мены вещи на имущественное право. Субъективные гражданские обязанности, а также личные неимущественные блага не могут выступать в качестве предмета договора мены.

**Единственное существенное условие**договора мены – условие о предмете.

**Форма договора:**

1) устная форма (исполняемые в момент совершения, а также сделки между гражданами на сумму менее 10 МРОТ);

2) письменная (все остальные).

Риск случайной гибели товара переходит на покупателя с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

1. **Договор найма жилого помещения (понятие, виды, порядок заключения, права и обязанности сторон).**

**Договор найма жилого помещения**– это соглашение, в силу которого одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ст. 671 ГК РФ).

**Договор найма жилых помещений является:**

1) консенсуальным – договор считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям;

2) возмездным;

3) взаимным.

**Предмет договора**– изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

**Стороны договора**– наймодатель и наниматель. На стороне нанимателя может быть только гражданин, на стороне наймодателя – любое лицо (договор коммерческого найма жилого помещения) или уполномоченный государством или муниципальным образованием орган.

**Форма договора**– письменная. В договоре указываются члены семьи, совместно проживающие с нанимателем.

**Срок договора**: для договора коммерческого найма – не более 5 лет; для договора социального найма – неопределенный.

**По требованию наймодателя**договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке **в следующих случаях:**если наниматель не вносит плату за жилое помещение за 6 месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме – в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа; если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, допускают разрушение или порчу жилого помещения; если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, несмотря на предупреждение наймодателя, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей.

1. **Договор об отчуждении исключительного права и лицензионный договор: стороны, содержание, виды и исполнение.**

**Лицензионный договор**– соглашение, согласно которому одна сторона (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право на использование товарного знака, изобретения, полезной модели, промышленного образца в объеме, предусмотренном договором, а последний принимает на себя обязанность вносить лицензиару обусловленные договором платежи и (или) осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

**Предметом лицензионного договора**признается передача отдельных объектов исключительных прав. В отличие от договора коммерческой концессии по лицензионному договору могут быть переданы лишь некоторые объекты интеллектуальной собственности.

Лицензионный договор **должен содержать условие**о том, что качество товаров лицензиата будет не ниже качества товаров лицензиара и что лицензиар будет осуществлять контроль за выполнением этого условия. Лицензионный договор заключается в письменной форме и регистрируется в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности. Без этой регистрации указанный договор считается недействительным.

1. **Договор перевозки грузов: понятие, виды, источники правового регулирования. Права и обязанности сторон.**

По договору перевозки транспортная организация (перевозчик) обязуется доставить вверенный ей отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату. Сторонами по договору перевозки груза являются транспортные организации - перевозчик и грузоотправитель. Различают железнодорожные, морские, речными, воздушные и автомобильные перевозки. В качестве перевозчиков выступают юридические лица: управления железных дорог, морские и речные пароходства, автотранспортные предприятия и др. Каждый вид перевозки регулируется специальными нормативными актами. Классификация договоров производится тактике в зависимости от числа транспортных предприятий, участвующих в перевозке Различают местные, прямые и прямые смешанные перевозки. Местными называют перевозки, в которых принимает участие одно транспортное предприятие. Признаки: реальный. Если груз перевозчиком был утрачен, испорчен либо поврежден, то он обязан возместить грузоотправителю или грузополучателю возникшие в результате этого убытки. За утрату или недостачу груза перевозчик выплачивает получателю стоимость утраченного или недостающего груза.

Является двусторонним, реальным, возмездным. Заключается в письменной форме. При перевозке внутри страны документом, оформляющим перевозку грузов, является накладная

Договор перевозки груза считается заключенным с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами.

1. **Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, виды, общая характеристика, права и обязанности сторон.**

По **договору перевозки пассажира**и **перевозки багажа**перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа (ст. 786 ГК).

Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется **билетом,**а сдача пассажиром багажа – **багажной квитанцией.**

Договор этот в отличие от договора перевозки груза является **консенсуальным,**а в случае перевозки транспортом общего пользования – **публичным.**Такие договоры могут быть разовыми и длительными.

**Провозная плата**в настоящее время регулируется тарифами, установленными государством, только на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом и на всех видах общественного городского и пригородного транспорта, а в остальных случаях определяется соглашением сторон.

**Договор перевозки багажа**является **реальным,**в случае перевозки транспортом общего пользования – **публичным.**

К отношениям, связанным с перевозкой багажа, так же как и с перевозкой пассажира, применяется законодательство о защите прав потребителей.

**Багаж –**вещи, которые используются для личных бытовых целей пассажира и перевозятся вместе с ним, но в багажном вагоне за отдельную плату на основе проездного билета пассажира. Обязанность перевозки багажа для перевозчика вытекает из договора перевозки пассажира, но оформляется багажной квитанцией (п. 2 ст. 786 ГК).

**Плата**за перевозку багажа взыскивается в момент принятия его.

**Срок**доставка багажа исчисляется временем следования транспорта до пункта назначения.

1. **Договор подряда (понятие, существенные условия, распределение рисков в подрядных отношениях, субъектный состав, виды).**

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Договор подряда регулирует процесс производительной деятельности, сопровождающейся созданием определенного овеществленного результата.

Договор подряда является:

1) консенсуальным – заключение договора происходит с момента достижения сторонами соглашения о его условиях;

2) возмездным;

3) взаимным – наличие субъективных прав и обязанностей у обеих сторон договора подряда.

Заказчиком и подрядчиком могут выступать граждане и юридические лица.

Предмет договора – результат выполненной работы.

Форма договора подряда – простая письменная.

Существенное условие договора подряда– срок.

1. **Договор поставки (понятие, содержание, урегулирование разногласий при заключении договора).**

**Договор поставки**– договор, по которому поставщик-предприниматель обязуется передать в обусловленный срок покупателю товары для использования в хозяйственных целях.

**Данный договор является:**

1) консенсуальным – закон не считает передачу товара обязательным условием заключения договора, поэтому договор считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям;

2) возмездным – основанием исполнения обязательства по передаче товара является получение встречного удовлетворения в виде покупной цены, и наоборот;

3) взаимным – наличие субъективных прав и обязанностей у обеих сторон договора поставки.

**Главная особенность договора поставки** – в особом характере использования товара, являющегося его объектом. Отграничение поставки от сходных гражданско-правовых договоров производится с использованием формально определенных критериев, зафиксированных в легальной дефиниции договора: субъектного состава и предмета.

**Форма договора:**

1) письменная;

2) устная.

**Существенное условие договора поставки** – срок исполнения устанавливается договором.

1. **Договор ренты (понятие, виды, содержание, обеспечение выплаты ренты, выкуп ренты).**

**Договор ренты**– соглашение, в силу которого одна сторона (получатель ренты) передает в собственность другой стороне (плательщику ренты) имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (п. 1 ст. 583 ГК РФ).

**Договор ренты является:**

1) реальным – договор считается заключенным с момента передачи получателем ренты имущества плательщику ренты;

2) возмездным – основанием исполнения обязательства по предоставлению объекта аренды в пользование является своевременное внесение платы за пользование имуществом;

3) односторонне обязывающим – получатель ренты наделяется правами, а плательщик ренты несет обязанности.

Отношения сторон носят длительный характер.

**Сторонами договора**ренты являются плательщик ренты и получатель ренты. Получателями ренты выступают, как правило, граждане независимо от их возраста, трудоспособности, состояния здоровья, а постоянной ренты – так же и некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности. Плательщиками ренты могут быть как граждане, так и юридические лица.

**Предметом договора**ренты может быть любое недвижимое и движимое имущество, в том числе денежные средства, не ограниченные и не изъятые из гражданского оборота.

**Форма договора**– нотариальная. Договор, который предусматривает отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, кроме того, подлежит государственной регистрации.

Если под выплату ренты передается денежная сумма или иное движимое имущество, то**существенным условием договора ренты**является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств одним из способов, предусмотренных в ст. 329 ГК РФ (залог, поручительство, банковская гарантия) либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

1. **Договор строительного подряда: понятие, существенные условия, форма, права и обязанности сторон. Сдача и приемка результата выполненных работ. Ответственность подрядчика за качество работ.**

По **договору строительного подряда**подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

**Договор строительного подряда является:**

1) консенсуальным – заключение договора происходит с момента достижения сторонами соглашения о его условиях;

2) возмездным;

3) взаимным – наличие субъективных прав и обязанностей у обеих сторон договора строительного подряда.

**Предмет договора**строительного подряда– результат деятельности подрядчика, имеющий конкретную овеществленную форму.

**Существенными условиями**договора строительного подряда являются цена и срок.

**Форма договора**– письменная, путем составления единого документа, подписываемого сторонами.

**Заключение договора:**

1) в обычном порядке – путем вступления будущих контрагентов в прямой контакт, согласования ими всех необходимых условий будущего договора и его подписания;

2) посредством проведения специальных подрядных торгов.

**Изменение договора.**

Возможность внесения изменений в техническую документацию без какихлибо ссылок на не зависящие от него обстоятельства принадлежит заказчику. При этом вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ, в противном случае данный вопрос подлежит обязательному согласованию с подрядчиком. Подрядчик же вправе требовать изменения только сметы, а не технической документации.

1. **Договор факторинга: понятие, содержание и ответственность сторон.**

По договору одна сторона **(финансовый агент)**передает или обязуется передать др. стороне **(клиенту)**денежные средства в счет денежного требования клиента**(кредитора)**к третьему лицу **(должнику),**вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

**Характеристика договора:**может быть реальным и консенсуальным, является взаимным, возмездным.

**Предметом**договора может быть как денежное требование, срок платежа по кот. уже наступил (существующее требование), так и право на получение денежных средств, кот. возникнет в будущем (будущее требование). Денежное требование должно быть определено в договоре таким образом, кот. позволяет идентифицировать существующее требование в момент заключения договора, а будущее требование – не позднее чем в момент его возникновения. Если уступка обусловлена определенным событием, она вступает в силу после наступления этого события.

**В качестве финансового агента (фактора)**могут выступать любые коммерческие организации. **Клиентом**может быть любое лицо, но в большинстве случаев ими являются коммерческие организации и предприниматели. Должник клиента не является стороной договора, но от деловой репутации должника зависит, примет ли финансовый агент требование к нему по договору.

**Форма**договора подчиняется предписаниям закона о форме цессии. Это может быть простая или квалифицированная письменная форма сделки, а в установленных законом случаях – письменная форма с гос. регистрацией уступки права требования.

**Срок**в договоре определяется соглашением сторон.

**Цена**договора – стоимость уступаемого требования клиента к должнику.

**Имущественная ответственность**по договору.

1. **Договор финансовой аренды (лизинг): понятие, содержание. Особенности правового регулирования.**

По договору лизинга лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного им же продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

**Договор финансовой аренды является:**

1) консенсуальным – договор считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям;

2) возмездным – основанием исполнения обязательства по предоставлению объекта аренды в пользование является своевременное внесение платы за пользование имуществом;

3) взаимным.

**Лизингодатель**– лизинговая компания, созданная прежде всего в форме акционерного общества, имеющая лицензию на дачу имущества в лизинг.

**Лизингополучатель**– юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, или индивидуальный предприниматель.

**Предмет договора**– любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов.

**Форма договора**

– письменная (подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом).

1. **Договор хранения: понятие, виды, форма, права и обязанности сторон. Основания и размер ответственности хранителя.**

По **договору хранения**одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), возвратить эту вещь в сохранности

**Договор является:**

1) реальным – договор считается заключенным с момента передачи вещи от поклажедателя к хранителю;

2) консенсуальным – в случае, когда соглашением сторон предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок;

3) взаимным;

4) возмездным – в случае, когда соглашением предусмотрено вознаграждение хранителю за оказание услуги по хранению вещи, и безвозмездным.

**Стороны договора:**

1) поклажедатель – любое физическое или юридическое лицо;

2) хранитель – граждане (полностью дееспособные) и юридические лица (при наличии специальной лицензии для определенных видов хранения).

**Предмет договора**образуют услуги по хранению, которые хранитель оказывает поклажедателю. Объектом самой услуги выступают разнообразные вещи, способные к пространственному перемещению.

**Форма договора.**

В письменной форме должны совершаться договоры хранения:

1) между юридическими лицами;

2) между юридическими лицами и гражданами;

3) между гражданами, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в 10 раз установленный государством МРОТ;

4) договоры хранения, предусматривающие обязанность хранителя принять вещь на хранение, независимо от состава их участников и стоимости вещей, передаваемых на хранение.

**Срок**не является существенным условием.

1. **Договоры займа и кредита (сравнительная характеристика).**

По договору займа заимодавец передает в собственность заемщику деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу сумму займа или равное количество полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа реальный, поэтому считается заключенным с момента передачи заемщику денег или вещей.

**Предметом договора займа могут быть:**

* деньги (в том числе иностранная валюта);
* вещи, определяемые родовыми признаками. Договор займа должен быть заключен в письменной форме, если:
* сумма займа превышает десять установленных законом минимальных размеров оплаты труда;
* заимодавец - юридическое лицо. Несоблюдение письменной формы договора займа не влечет его недействительности, а только лишает стороны возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

В подтверждение договора займа может быть выдана расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу заимодавцем заемщику денежной суммы или вещей.

Договор займа предполагается безвозмездным, если в нем не предусмотрено иное, в случае, когда:

* договор займа заключен между гражданами на сумму, не превышающую 50-кратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением одной из сторон предпринимательской деятельности;
* предметом договора являются вещи, определенные родовыми признаками.

В остальных случаях, если иное не предусмотрено законом или договором, заемщик обязан уплатить заимодавцу сверх суммы займа проценты на эту сумму в размере и порядке, установленных договором, а если в договоре таких условий нет, то в размере учетной ставки банковского процента в месте жительства (нахождения) заимодавца на день исполнения обязательства.

Заемщик обязан возвратить заимодавцу сумму займа и уплатить проценты по ней в порядке и на условиях, предусмотренных договором займа. При отсутствии в договоре займа указанных условий заемщик обязан возвратить всю сумму займа и уплатить проценты по ней не позднее тридцати дней со дня предъявления заимодавцем соответствующих требований.

Обязанность заемщика по возврату суммы займа считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет заимодавца или непосредственного их вручения заимодавцу.

**По кредитному договору**банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором,а заемщик — возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитный договор консенсуальный, возмездный и двусторонне-обязывающий. В отличие от обычного договора займа, предметом кредитного договора могут быть только денежные средства. Стороны этого договора — кредитор и заемщик. Кредитором может быть только банк или иная кредитная организация, имеющая лицензию ЦБ РФ на совершение банковских операций.

Несоблюдение письменной формы кредитного договора влечет его ничтожность.

1. **Заключения договора: понятие, порядок и стадии. Заключение договора в обязательном порядке.**

**Заключение договора**

– достижение соглашения между сторонами в надлежащей форме по всем существенным условиям, предусмотренным для данного вида договора, с соблюдением порядка, определенного законом.

Для заключения договора необходимо соблюсти обязательный порядок, установленный законом. Он заключается в том, что одна сторона направляет другой стороне предложение заключить договор (оферту), а другая сторона, получив оферту, выражает согласие на его заключение (акцепт). **Оферта должна отвечать следующим требованиям**:

а) должна быть адресована конкретному лицу;

б) должна быть достаточно определенной;

в) должна содержать намерение заключить договор с лицом, которому она адресована;

г) в оферте должны быть отражены все существенные условия договора.

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана (принцип безотзывности) в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

Заключение договора **в обязательном порядке**возможно только в случаях, предусмотренных законом или добровольно принятым обязательством (например, договор банковского счета). **Заключение договора на торгах**– способ заключения договора, согласно которому лицо, объявившее торги, обязано заключить договор с лицом, выигравшим эти торги.

Важное значение имеет **момент заключения договора**, так как именно с ним закон связывает вступление договора в силу, когда все условия договора становятся обязательными для сторон.

По общему правилу договор считается заключенным, когда достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора (все консенсуальные сделки).

1. **Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.**

**Залог**может возникнуть в силу договора или на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств. Договор залога заключается в письменном виде. **Характерная черта залога**заключается в том, что заранее определено имущество, на которое кредитор имеет право обратить взыскание в случае неисполнения основного обязательства должником. **Стороны:**залогодатель – должник либо третье лицо, являющееся собственником вещи, или лицо, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения; залогодержатель – лицо, получившее имущество в залог (кредитор).

**Сущность залога**заключается в том, что кредитор в случае неисполнения должником основного обязательства имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами. Заложенное имущество может не передаваться залогодержателю, а оставаться у залогодателя (например, при залоге недвижимости).

**Предмет залога** – имущество либо имущественные права (права требования). Не могут быть предметом залога требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, требования об алиментах, возмещении вреда, причиненного здоровью, имущество, изъятое из оборота. **Виды основного залога:**

1) с передачей имущества залогодержателю;

2) без передачи имущества залогодержателю.

1. **Изменение и расторжение договора, их основа­ния и правовые последствия. Случаи односто­роннего расторжения договора.**

Изменение или расторжение договора возможно только по взаимному соглашению сторон. Так, стороны по договору аренды, заключенному на пять лет, могут по соглашению между собой прекратить его действие, не дожидаясь истечения пятилетнего срока. Исключения из этого правила могут быть установлены законом или договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается расторгнутым или измененным. Решение суда в этих случаях не требуется.

В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке. Значение этого правила трудно переоценить в условиях инфляции. Если бы действовало общее правило о невозможности изменения цены в договоре, участники гражданского оборота, подверженного инфляционным процессам, оказались бы в чрезвычайно сложном положении.

Возможности одностороннего расторжения иногда прописываются в тексте договора. Обычно это предполагает наличие существенных нарушений условий соглашения. Действия стороны – нарушителя условий договора — приводит к положению, когда вторая лишается тех преимуществ, на которые была вправе рассчитывать при заключении соглашения.

1. **Интеллектуальные права: понятие, виды, содержание, срок действия, основания возникновения.**

Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальные права) - это возможность обладателя интеллектуальной собственности по своему усмотрению использовать эту интеллектуальную собственность, распоряжаться ею, разрешать или запрещать ее использование неограниченному кругу третьих лиц, а также защищать свои имущественные и неимущественные права способами и в порядке, предусмотренными Гражданским кодексом.

Интеллектуальные права являются правами абсолютными.

Отличие интеллектуальных прав от права собственности заключается в следующем:

1) Результаты интеллектуальной деятельности являются неимущественным благом. Интеллектуальные права существуют независимо от права собственности на материальный объект, в котором результаты интеллектуальной деятельности выражены.

2) Для интеллектуальных прав характерна срочность права и территориальность его действия.

3) У обладателя исключительного права отсутствует правомочие владения.

4) Объект исключительного права может быть использован одновременно неопределенным кругом лиц.

Следует различать интеллектуальные права в субъективном смысле (правомочия правообладателя) и в объективном смысле (совокупность норм об интеллектуальных правах).

Основные виды результатов интеллектуальной собственности:

1) произведения науки, литературы и искусства;

2) исполнение произведений;

3) фонограммы;

4) изобретения;

5) селекционные достижения;

6) интегральные микросхемы;

7) секреты производства (ноу-хау);

8) фирменные наименования;

9) товарные знаки и знаки обслуживания и другие.

1. **Исключительные права на средства индивидуализации товаров, работ, услуг и их производителей.**

Средствами индивидуализации продукции, товаров, работ или услуг являются товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.

Согласно ст. 1477 ГК **товарный знак**– это обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, на которое признается исключительное право, удостоверяемое свидетельством на товарный знак (ст. 1481 ГК). **Знак обслуживания**– это обозначение, служащее для индивидуализации выполняемых юридическими лицами либо индивидуальными предпринимателями работ или оказываемых ими услуг.

Условием предоставления правовой охраны товарного знака (знака обслуживания) является его новизна. Товарный знак бывает словесным, изобразительным, объемным и комбинированным.

Законодательство о защите прав потребителей указывает на необходимость **маркировки товара,**обозначающей словесное описание товара, помещаемое на товаре или его упаковке и включающее в себя фирменное наименование изготовителя, его адрес, название товара, ссылку на стандарты (в том числе сертификацию), перечень свойств товара и ряд других данных. **Маркировка зарегистрированного товарного знака**– это буква «R» в окружности, указывающая на то, что применяемое обозначение является зарегистрированным знаком.

**Наименованием места происхождения товара,**которому предоставляется правовая охрана, является обозначение, представляющее собой либо содержащее современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование страны, городского или сельского поселения, местности или другого географического объекта, а также обозначение, производное от такого наименования и ставшее известным в результате его использования в отношении товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами.

1. **Исполнение обязательств и его принципы. Условия надлежащего исполнения обязательств.**

Исполнение обязательств - совершение должником определенного действия в пользу кредитора, составляющего содержание обязательства, либо воздержание от совершения обусловленного обстоятельством действия, которого вправе требовать кредитор. Исполнение обязательства полностью или частично может быть возложено на третье лицо, если это было заранее предусмотрено.

В таком случае кредитор может не принять обязательство, если его исполнение было непосредственно связано с личностью должника.

Принципы исполнения обязательств - основополагающие правила исполнения обязательств. Закон закрепляет два принципа исполнения обязательств: принцип реального исполнения и принцип надлежащего исполнения.

Долевое предполагает, что каждый участник обладает правами и несет обязанности в обязательстве лишь в пределах своей доли. В случае активной множественности каждый кредитор вправе требовать от должника исполнения только в пределах доли соответствующего кредитора. При пассивной множественности кредитор вправе требовать от должников исполнения только в части, принадлежащей каждому из должников.

Должник, исполнивший свое обязательство, выбывает из него, и обязательство для него считается выполненным.

1. **Компенсация морального вреда: основания, способ и размер.**

**Моральный вред**– нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага(жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т. п.) либо нарушающими его имущественные или личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности).

Моральный вред подлежит компенсации независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда.

Моральный может заключаться в нравственных переживаниях в связи с утратой родственников, невозможностью продолжать активную общественную жизнь, потерей работы, раскрытием семейной или врачебной тайны, распространением не соответствующих действительности сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, временным ограничением или лишением каких-либо прав, физической болью, связанной с причиненным увечьем, иным повреждением здоровья, либо в связи с заболеванием, перенесенным в результате нравственных страданий, и др.

Компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме. Размер компенсации морального вреда определяется судом.

1. **Кооперативы (производственный, потребительский).**

**Производственным кооперативом (артелью)**признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Законом и учредительными документами производственного кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц. Производственный кооператив является коммерческой организацией.

Правовое положение производственных кооперативов и права и обязанности их членов определяются в соответствии с ГК и законами «О производственных кооперативах» и «О сельскохозяйственных производственных кооперативах».

Учредительным документом производственного кооператива является его устав, утверждаемый общим собранием его членов.

Подобно товариществам, члены кооператива несут **субсидиарную ответственность**по его долгам в размерах и порядке, установленных законом и уставом кооператива, в связи с чем минимальный уровень уставного капитала для кооператива законом не предусмотрен.

Количество кооператоров должно быть не менее 5 лиц, причем они не обязаны быть предпринимателями. Количество членов кооператива, не принимающих личного трудового участия в его деятельности, должно быть не более 25 % от общего числа трудящихся кооператоров.

Имущество кооператива состоит из паевых взносов его членов (паевой фонд), а также имущества, составляющего неделимый фонд, используемый в уставных целях.

1. **Корпоративные отношения и корпоративный договор.**

Сущность корпоративного правоотношения раскрывается через характеристику основания (источника) возникновения, субъекта, объекта, а также прав и обязанностей участников, составляющих содержание конкретного правоотношения. Рассмотрим перечисленные элементы корпоративного правоотношения, что позволит определить их правовую природу и обозначить место в классификации иных правоотношений.

К основаниям возникновения корпоративных правоотношений следует отнести юридические факты создания корпорации путем ее учреждения или в результате реорганизации.

Субъектом корпоративного правоотношения является учредитель, приобретающий после государственной регистрации общества статус акционера (участника) корпорации. Правовое положение акционера определяется категорией и типом акций, которыми он владеет. Следует заметить, что акционеры (участники) хозяйственных обществ предпринимателями не являются, они осуществляют иную незапрещенную экономическую деятельность. Такой вывод следует из определения предпринимательской деятельности, содержащегося в абз. 3 п. 1 ст. 2 ГК РФ, а применительно к правовому статусу акционера также вытекает из толкования норм права Конституционным Судом РФ.

1. **Кредитный договор: понятие, субъектный состав, форма, виды, права, обязанности и ответственность сторон. Товарный кредит. Коммерческий кредит.**

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Стороны договора:

-кредитор (банк и иная кредитная организация);

-заемщик (любое лицо).

Консенсуальный (вступает в силу с момента достижения соглашения), возмездный, взаимный.

Существенные условия договора: предмет, проценты за кредит, срок договора, имущественная ответственность сторон за нарушение договора, порядок расторжения договора.

Форма договора: простая письменная, иначе договор ничтожен.

Права и обязанности сторон.

Кредитор вправе отказаться от предоставления кредита в случае по следующим причинам:

-признания заемщика неплатежеспособным;

-наличия доказательств, свидетельствующих о том, что заемщик не в силах выполнить свои обязательства по возврату денежных средств и уплате установленных процентов.

Кредитор обязан предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или в части, если не предусмотрено законом или договором, уведомив об этом кредитора до наступления срока предоставления кредита.

Заемщик обязан:

-возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 819 ГК РФ);

-если договор заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа.

1. **Крестьянское (фермерское) хозяйство.**

Фермерское хозяйство — это деловое предприятие, в бизнес- менеджменте которого присутствуют и сочетаются маркетинг, компетентное управление ресурсами (в том числе природными, финансовыми, техническими и человеческими), планирование и прогнозирование.

Фермерское хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии (ст. 1 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74AФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»).

Наряду с фермерскими на селе существуют и функционируют крестьянские хозяйства или личные подсобные хозяйства сельских жителей. Они, в отличие от фермерских хозяйств, носят потребительский характер, обладают иным мотивационным механизмом.

1. **Наследование по завещанию. Понятие завещания, порядок его совершения, форма.**

**Завещание -** личное распоряжение гражданина на случай смерти принадлежащим ему имуществом, сделанное в предусмотренной законом форме*.*(Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания).

По юридической природе — **односторонняя сделка,** которая создает права и обязанности после открытия наследства**.**

1.может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.

2.должно быть совершено лично – совершение завещания через представителя не допускается.

В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина - совершение завещания двумя или более гражданами не допускается.

В случае, когда при 1.составлении, 2.подписании, 3.удостоверении завещания или 4.при передаче завещания нотариусу присутствуют **свидетели**, не могут быть такими свидетелями и не могут подписывать завещание вместо завещателя – ст.**1124**:

нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо; лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители; граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме; неграмотные; граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего; лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание.

Если 1-4 присутствие свидетеля является обязательным, отсутствие свидетеля при совершении указанных действий влечет за собой недействительность завещания, а несоответствие требований к свидетелям, статьи 1124, может являться основанием признания завещания недействительным.

1. **Наследование по закону: круг наследников и порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления.**

Независимо от завещания непосредственно законом призываются к открывающемуся наследству кровные родственники наследодателя, т. е. основанием права законного наследования служит кровное родство. Правда, и другие лица могут непосредственно законом призываться к открывшемуся наследству, например, усыновленный ребенок наследует усыновителю, переживший супруг — умершему супругу, государство наследует имущество выморочное. Иными словами, основанием права законного наследования может являться не только кровное родство.

Законодатель устанавливает восемь очередей наследников по закону. Наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки и их потомство наследуют по праву представления.

Наследование по праву представления означает переход в случаях, предусмотренных законом, доли наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, в равных долях к его потомкам (ст. 1146 ГК РФ).

Если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери. Племянники и племянницы наследуют по праву представления.

Наследниками третьей очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя). Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по нраву представления.

При отсутствии перечисленных наследников право наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четвертой, пятой степеней родства, не относящиеся к наследникам предшествующих очередей.

Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя в качестве наследников седьмой очереди.

Особую категорию наследников составляют лица, состоявшие на иждивении наследодателя не менее года до его смерти.

1. **Независимая гарантия: понятие, форма, отзыв и изменение.**

По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства. Требование об определенной денежной сумме считается соблюденным, если условия независимой гарантии позволяют установить подлежащую выплате денежную сумму на момент исполнения обязательства гарантом.

Независимая гарантия выдается в письменной форме (пункт 2 статьи 434), позволяющей достоверно определить условия гарантии и удостовериться в подлинности ее выдачи определенным лицом в порядке, установленном законодательством, обычаями или соглашением гаранта с бенефициаром.

Независимые гарантии могут выдаваться банками или иными кредитными организациями (банковские гарантии), а также другими коммерческими организациями.

К обязательствам лиц, не указанных в абзаце первом настоящего пункта и выдавших независимую гарантию, применяются правила о договоре поручительства. В независимой гарантии может содержаться условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или определенного события.

1. **Некоммерческие организации**

**Некоммерческие организации могут создаваться в форме:**общественных или религиозных организаций (объединений), некоммерческих парт-нерств, учреждений, автономных некоммерческих организаций, социальных, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов, в других формах, предусмотренных федеральными законами.

**Общественное объединение** – создаваемое по инициативе граждан, объединяющихся в силу общности интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, некоммерческое, добровольное, самоуправляемое формирование.

**Религиозное объединение** – добровольное объединение совершеннолетних граждан, создаваемое для совместного осуществления права граждан на свободу вероисповедания, а также для совместного исповедания и распространения веры.

**Некоммерческое партнерство** – некоммерческая организация, основанная на членстве учредивших ее граждан и (или) юридических лиц, для содействия деятельности, присущей членам партнерства и не направленной на извлечение прибыли от нее.

**Автономная некоммерческая организация** – создаваемая гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, не имеющая членства некоммерческая организация, предоставляющая услуги в области образования, здравоохранения, культуры, науки, права и иных услуг.

**Учреждения** – юридические лица, создаваемые собственником закрепляемого за ними имущества для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемые собственником полностью или частично.

**Потребительские кооперативы** – это юридические лица, образуемые путем добровольного объединения граждан и (или) юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей его участников с помощью сложения его членами имущественных паевых взносов.

1. **Неустойка – понятие, виды, место в системе способов обеспечения исполнения обязательств.**

**Неустойкой**(штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в частности, в случае просрочки исполнения (ст. 330 ГК РФ). Возможность взыскания неустойки позволяет кредитору хотя бы частично возместить те потери, которые он понесет в связи с неисправностью должника. Неустойка обычно предусматривается нормативным актом (законная, или нормативная) или договором. Если размер неустойки установлен нормативным актом, он не может быть уменьшен соглашением сторон. Стороны могут повысить размер неустойки в договоре. Неустойка устанавливается в форме штрафа и пени. Штрафом называется твердо определенная в законе сумма, взыскиваемая с неисправного должника. Пеня применяется за каждый день просрочки в процентах к сумме неисполненного обязательства.

1. **Ничтожные сделки: понятие и основания. Порядок и правовые последствия признания сделок недействительными.**

Ничтожная сделка связана с наиболее существенными нарушениями условий ее действительности, и поэтому закон делает максимально простым и доступным признание ничтожных сделок недействительными. Ничтожная сделка считается недействительной с момента ее совершения независимо от признания ее таковой судом. О ничтожности сделки может заявить любое лицо, в том числе в судебном порядке путем предъявления иска о признании такой сделки недействительной. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия и по собственной инициативе.
Основания, по которым сделка является ничтожной, содержатся в ГК и в иных законах. Наиболее часто встречающимся основанием ничтожности является несоответствие сделки закону или иным правовым актам (ст. 168 ГК). При этом имеется в виду не только акт гражданского законодательства, но и любой другой закон, устанавливающий определенные обязательные правила или запреты (например, УК, КоАП). Сделка может не соответствовать закону по содержанию (например, договор о совершении заказного убийства; договор, который невозможно исполнить), по форме (несоблюдение обязательной нотариальной формы) и т.д. В ГК содержится общее правило о том, что любая сделка, не соответствующая закону или иным правовым актам, является ничтожной, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.
Другим основанием ничтожности сделки, прямо названным в ГК, является совершение сделки с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст. 169 ГК).

Поэтому ничтожными признаются сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным (ст. 171 ГК), сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте до 14 лет (ст. 172 ГК). Такие сделки могут быть признаны судом действительными в случае, если они совершены к выгоде недееспособных или не полностью дееспособных лиц.
Несоответствие воли и волеизъявления является причиной ничтожности мнимых и притворных сделок (ст. 170 ГК).

1. **Общество с ограниченной ответственностью.**

Обществом с ограниченной ответственностью (далее – общество) признается созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров.

*Участниками общества*могут быть граждане и юридические лица. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится единственным участником. Максимальное число участников общества не может быть более 50.

Участники общества вправе: 1) участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном ФЗ об ООО и учредительными документами общества; 2) получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией; 3) принимать участие в распределении прибыли; 4) продавать или иным образом уступать свою долю в уставном капитале общества; 5) в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников; 6) получать в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость; 7) другие права в соответствии с ФЗ об ООО.

Участники общества обязаны вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, предусмотренные ФЗ об ООО и учредительными документами общества; не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества; нести другие обязанности в соответствии с ФЗ об ООО и уставом общества.

1. **Общие положения о договоре купли-продажи (понятие, содержание, признаки, значение, виды).**

**По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (**товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК). Цель договора купли-продажи:

перенесение права собственности на вещь, служащую товаром, на покупателя.оговор купли-продажи является родовым понятием по отношению к отдельным видам договора купли-продажи, суть которых заключается в том, что одно лицо обязуется передать в собственность другого лица какое-либо имущество, а последнее обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

* К числу договоров, признаваемых отдельными видами договора купли-продажи, относятся договоры:
* розничной купли-продажи;
* поставки товаров;
* поставки товаров для государственных нужд;
* контрактации;
* энергоснабжения;
* продажи недвижимости;
* продажи предприятия.

Содержание договора как соглашения (сделки) составляет совокуп­ность согласованных его сторонами условий, в которых закрепляются права и обязанности контрагентов, составляющие содержание дого­ворного обязательства.

Условие о предмете является единственным существенным условием договора купли-продажи. Оно считается согласованным, если договор непосредственно определяет: наименование и количественные характеристики товара либо эти данные определимы исходя из условий договора (п. 3 ст. 455 ГК РФ).

1. **Объекты гражданских прав: понятие и виды. Характеристика вещей.**

Объекты гражданских правоотношений - это объективированные материальные и нематериальные блага, в отношении (по поводу) которых возникают гражданские права и обязанности, складываются и действуют гражданские правоотношения.

По действующему российскому гражданскому законодательству к объектам (предметам) гражданских прав относятся: - вещи, включая деньги и ценные бумаги; - иное имущество, в том числе имущественные права; - работы и услуги; - информация; - результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); - нематериальные блага (ст. 128 ГК РФ).

Объектом правоотношения могут быть и сами субъективные права, когда они выступают в качестве внешнего предмета. Центральным звеном среди объектов - материальных благ являются вещи, понимаемые в широком, современном значении (причем одна из разновидностей таких вещей - ценные бумаги - фактически уже обособилась в самостоятельный вид объектов гражданских прав).

Надо иметь в виду также, что такие объекты, как работы и услуги и информация должны пониматься главным образом под углом зрения их результатов (работ и услуг) или объективированных, так или иначе опредмеченных, фиксируемых проявлений, - сведений, иных фактов, поддающихся внешнему закреплению, хранению, обороту (информация).

1. **Обязательства вследствие причинения вреда: понятие, виды, общие основания и условия ответственности за причинение вреда, их характеристика. Понятие «генерального» и «специального (усеченного)» деликтов.**

Обязательства вследствие причинения вреда относятся к внедоговорным обязательствам, которые возникают в результате совершения правонарушения, причинившего вред жизни, здоровью, иным нематериальным благам гражданина либо имуществу гражданина или иного субъекта; поэтому они называются деликтными. Им посвящена специальная глава 59 ГК.

В отличие от договорных обязательств, деликтные обязательства возникают независимо от воли и желания их участников, в силу указания закона. При этом вред причиняется абсолютным субъективным правам (праву собственности, жизни, здоровью, чести, достоинству и т.д.) при отсутствии между лицами договорного правоотношения. Если вред причиняется при исполнении договора, то он по общему правилу возмещается в рамках договорного обязательства, на основании правовых норм, регулирующих соответствующий договор. Например, хранитель обязан возместить вред, причиненный имуществу, принятому им на хранение, в соответствии со ст. ст. 901, 902 ГК (гл. 47), а не гл. 59 ГК.

В ГК РФ РФ принцип генерального деликта выражен в п. 1 ст. 1064, установившем, что вред, причиненный субъекту гражданского права, "подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред". Предусматривая возмещение причиненного вреда в соответствии с принципом генерального деликта, закон не ограничивается провозглашением главной идеи этого принципа, но определяет условия, при наличии которых вред подлежит возмещению.

1. **Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Его система. Понятие, признаки и виды обязательств. Основания возникновения обязательств.**

Обязательственное право представляет собой подотрасль гражданского права, регулирующую экономический оборот (товарообмен), ò. е. отношения по переходу от одних лиц к другим материальных и иных благ, имеющих экономическую форму товара.

Как часть гражданского права обязательственное право имеет предметом определенные имущественные отношения (п. 1 ст. 2 ГК). В отличие от освещавшихся в первой части курса норм о право-субъектности (статусе) участников гражданских правоотношений, об их вещных, исключительных и личных неимущественных правах, оформляющих состояние принадлежности материальных и нематериальных благ, т. е. в целом статику регулируемых гражданским правом отношений, изучаемые во второй части курса нормы обязательственного права оформляют процесс перехода имущественных благ от одних лиц к другим, т. е. динамику гражданско-правовых отношений. Можно сказать, что первая часть курса имеет дело с основой, «скелетом» гражданского права, тогда как во второй части изучается «плоть и кровь» гражданского права, его «кровеносная система», которая питает всю организацию складывающихся в обществе имущественных взаимосвязей.

1. **Ограниченные вещные права – понятие, признаки, система.**

**Ограниченные вещные права** – абсолютные субъективные права, на использование чужого, как правило недвижимого, имущества в своем интересе и без посредства собственника.

**Ограниченные вещные права**

*Общие признаки:*

1. это право на чужое имущество;
2. это право следования, то есть смена собственника не влечет для носителя ограниченного вещного права никаких изменений;
3. носитель — только титульный владелец;
4. предоставляется та же защита, что и праву собственности.

В соответствии со ст. 216 ГК вещными, наряду с правом собственности, признаны следующие *права лиц,****не являющихся собственниками:***

– **право пожизненного наследуемого владения земельным участком**(ст. 265 ГК); (Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретается гражданами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.)

– **право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком**(ст. 268 ГК); (Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется лицам, указанным в Земельном кодексе Российской Федерации. А именно: по п. 2 ст. 39.9 ЗК: Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям;

4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.)

1. **Основания возникновения, изменения, прекращения гражданских правоотношений.**

Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношения называются юридическими фактами. Юридические факты – жизненные обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение, изменение и прекращение правоотношения. Юридические факты разнообразны и классифицируются по различным основаниям. По признаку зависимости от воли субъектов юридические факты подразделяются на действия и события. Юридические факты-действия. В действиях проявляется воля субъектов – физических и юридических лиц. По признаку дозволенности законом различают действия правомерные и неправомерные. Правомерные – действия, соответствующие требованиям законодательства и принципов права. Неправомерные – действия, нарушающие предписания законодательства и принципов права. Правомерные действия подразделяются на юридические акты и юридические поступки. Юридические акты – правомерные действия субъектов, имеющие целью возникновение, изменение или прекращение гражданского правоотношения (основным видом гражданско-правовых юридических актов являются сделки). Помимо гражданско-правовых актов гражданские правоотношения могут порождаться административными актами (например, гражданские полномочия представителя возникают у опекуна и попечителя на основании решения органов опеки и попечительства об их назначении).

1. **Осуществление и защита гражданских прав.**

Осуществление права - это совершение того действия, которое составляет содержание данного права.

И граждане и юридические лица вправе осуществлять свои права в своих интересах (предполагается, что лицо действует своей властью и в своих интересах, никто не вправе понудить субъекта осуществить какое-либо право). Пределы осуществления гражданских прав устанавливаются только федеральным законом. Ст.1 ГК указывает случаи ограничения гражданских прав. Отказ гражданина или юридического лица от осуществления принадлежащего ему права само по себе не влечет прекращение данного права.

Предоставленная ст.9 ГК возможность распоряжаться правами по собственному усмотрению, ограничена:

Осуществление гражданских прав не должно нарушать права и законные интересы других лиц. В ст.10 ГК предусматривается недопустимость совершения гражданских прав исключительно во вред другому.

При отсутствии хотя бы одного условия, потребуется возмещение ущерба нанесенного вами при как бы самозащите.

-удержание – это способ исполнения обеспечения обязательства, является одним из видов самозащиты ст.359, 360 ГК. Правом на удержание обладает перевозчик по отношению к багажу ст.790 ГК.

1. **Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.**

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет. Эти правила применяются лишь в случаях приобретения товара в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности. Лицами, ответственными за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, являются продавец или изготовитель товара, или исполнитель работы или услуги.

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работы или услуги освобождается от ответственности в случае, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, результатами работы, услуги или их хранения. Таким образом, отсутствие вины указанных лиц в причинении вреда не освобождает их от ответственности перед потерпевшим.

Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленных сроков годности товара, а если срок годности не установлен, в течение десяти лет со дня производства товара. За пределами этих сроков вред подлежит возмещению, если: в нарушение требований закона срок годности не установлен; лицо, которому был продан товар, для которого была выполнена работа или которому была оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и возможных последствиях при невыполнении указанных действий. Порядок установления сроков годности регламентирован в Законе РФ «О защите прав потребителей».

1. **Перемена лиц в обязательстве.**

Перемена лиц в обязательстве - это осуществляемый в соответствии с требованиями ГК РФ переход прав и обязанностей участников обязательства от одних лиц к другим.

Переход права (требования) или уступка требования - замена кредитора в правоотношении.

Переход права (требования) к другому лицу возможен:

- на основании закона;

- по сделке (уступка требования).

На основании закона права кредитора переходят к другому лицу при наступлении указанных в законе обстоятельств в следующих случаях:

1) в результате универсального правопреемства в правах кредитора. Например, права кредитора переходят от наследодателя к наследнику, принявшему наследство;

2) по решению суда о переводе прав кредитора на другое когда возможность такого перевода предусмотрена законом;

3) вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этом обязательству;

4) при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая.

Законом могут предусматриваться иные случаи замены кредитора при наличии определенных обстоятельств.

Не допускается переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью.

1. **Понятие авторского права: объекты, субъекты, права авторов и их содержание.**

Авторское право в объективном смысле - совокупность норм гражданского права (гражданско-правовой институт), регулирующих отношения по признанию авторства и охране произведений науки, литературы и искусства, установлению режима их использования, наделению их авторов неимущественными и имущественными правами, защите прав авторов и других правообладателей. Авторское право в субъективном смысле - это субъективное право автора или иного правообладателя по использованию произведения науки, литературы или искусства.

Объекты Авторское право охраняет произведения науки, литературы и искусства, под которыми понимаются результаты творческой деятельности человека. Эти результаты охраняются авторским правом, если имеют оригинальный характер и выражены в какой-либо объективной форме, доступной другим лицам.

Субъекты. Первоначальным носителем авторских прав всегда является автор, которым может быть только гражданин. Однако по ранее действовавшему законодательству в некоторых случаях первоначальными носителями авторских прав признавались юридические лица (киностудии, телестудии, издатели энциклопедий и др.); их авторские права сохраняют силу и в настоящее время.Содержание авторских прав.

Авторские права включают несколько различных правомочий. Некоторые авторские правомочия являются личными. Это право авторства (право считаться автором, право защищаться от плагиата), право на имя (т.е. право на использование произведения под своим именем, под своим псевдонимом или без указания имени, анонимно), право на опубликование произведения, право на защиту произведения от искажений.

1. **Понятие гражданско-правового договора и его условия. Порядок заключения договора.**

В соответствии со ст. 420 ГК РФ **договором** признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

**Договор принято рассматривать в трех значения:**

1. как сделку. В связи с этим к договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках.
2. как обязательство. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено специальными нормами ГК РФ о договорах.
3. как документ, в котором зафиксированы права и обязанности сторон, если договор требует письменной формы.

Одним из основных принципов заключения договоров является **принцип свободы**договора. Этот принцип предусмотрен в ст. 1, 421 ГК РФ. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодекса РФ, законом или добровольно принятым обязательством. Так, например, заключив предварительный договор, стороны обязуются в будущем заключить основной договор.

Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Так, например, договоры о передаче ноу-хау не предусмотрены законодательством, но заключаются на практике как не противоречащие нормативным правовым актам.

Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (**смешанный договор**). Например, договор по предоставлению юридической консультации и составления искового заявления сочетает в себе элементы договора на производство работ и оказание услуг.

1. **Понятие гражданско-правовой ответственности. Основания и условия ее наступления.**

нарушителя состава гражданского правонарушения, т. е. совокупности условий, необходимых для применения мер ответственности.

**Условия гражданско-правовой ответственности:**противоправность поведения нарушителя; наличие вины причинителя вреда; наличие имущественного вреда в результате противоправного поведения нарушителя; прямая причинная связь между противоправным поведением нарушителя и возникшим вредом (последние два условия необходимы для наступления имущественной ответственности в виде возмещения убытков).

**Противоправное поведение**– действие либо бездействие, нарушающее закон. Противоправное действие – если оно прямо запрещено законодательством либо противоречит основанию обязательства (закону, договору). Бездействие противоправно, если на лицо возложена юридическая обязанность выполнить определенное действие.

**Не являются**противоправными действия, совершенные: в пределах необходимой обороны; в состоянии крайней необходимости; в процессе осуществления профессиональных обязанностей некоторых специалистов; с согласия потерпевшего в случаях, если они совершены в пределах, установленных законом.

**Вред**– последствия правонарушения, выразившиеся в умалении субъективного гражданского права или блага (понятие «вред» совпадает с понятием «ущерб», но не совпадает с понятием «убытки»).

Вред может быть причинен личности или имуществу, поэтому различают виды вреда:**имущественный –**последствия, имеющие стоимостную (денежную) оценку и**неимущественный вред**(бывает моральный и физический) – последствия правонарушения, не имеющие стоимостного выражения.

**Вина**– психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам.

1. **Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Характеристика виндикационного и негаторного исков.**

Защита п. собственности –применение к лицу, нарушающему п. собственности или препятствующему его осуществлению, установленных з. неблагоприятных мер (ст. 301-306). Г.прав. способы защиты п. собственности: -вещно-правовые способы применяются при непосредственном нарушении п. собственности или огр. в.п., имеют своим объектом только инд.-опр. вещи и осуществляются с помощью 1. абсолютных исков (иски к любым нарушившим в.п. лицам): а) виндикационный иск, б) негаторный иск

Виндикацион. иск –способ защиты п. собственности, с помощью к-рого собственник м. истребовать свое имущ-во из чужого незак. владения. Это требование не владеющего собственника к фактическому владельцу о возврате вещи в натуре. Форма винд. иска сложилась в римс.п. Ответчик по винд. иску –факт. Владелец вещи, владеет объектом без какого-л. основания или владеет им по порочному основанию, не охраняемому з. Ответчик м.б. добросовестным или недобросовестным. Истец –собственник имущ-ва или иной зак. владелец, не обладающий им на момент предъявления иска. Объект (предмет) по винд. иску: -инд. -приобретенная вещь, к-рая д. существовать в натуре на момент предъявления, -если имущ-во уничтожено, собственник не вправе требовать возврата имущ-ва. Он м. предъявить иск о возмещении убытков. Условия для предъявления винд. иска: -собственник утратил владение вещью, -вещь являя-ся инд. определенной, -вещь наход-ся в чужом владении, и это владение незаконно. Срок предъявления винд. иска –общий срок иск. давности -3 года.

Негаторн. иск –иск собственника, направленный на защиту его п. собственности от таких нарушений, к-рые не связаны с лишением собственника владения вещью. Этот иск имеет целью устранение помех, препятствующих собственнику пользоваться его имущ-вом. Условия удовлетворения негат. иска: -бесспорность п. собственника, -незак. действий, нарушающих п. собственника. В случае удовлетворения негат. иска суд обязывает нарушителя прекратить действия, препятствующие собственнику осуществлять свои п. по использованию принадлежащего ему на п. собственности имущ-ва.

1. **Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков.**

Сроки в гражданском праве являются юридическими фактами, порождающими возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. **Срок**– особая категория юридических фактов, возникающих в результате волеизъявления людей, а протекающих независимо от их воли.

Существуют различные классификации сроков в гражданском праве.

**1 классификация**. По способу установления сроки делятся на сроки, установленные:

* законом,
* иными правовыми актами,
* сделкой,
* судом.

**2 классификация**. По характеру определения сроки делятся на:

* императивные и диспозитивные,
* определенные и неопределенные,
* общие и частные.

*Императивные* сроки не могут быть изменены соглашением участников правоотношений (например, сроки исковой давности).

*Диспозитивные* сроки могут изменяться соглашением сторон или односторонней сделкой (например, срок действия доверенности в пределах трех лет).

На *неопределенный срок*у казывают термины «разумные, соразмерные сроки, до востребования.

*Частные* сроки конкретизируют *общие*(например, начальные, промежуточные и окончательные сроки выполнения работ по договору подряда).

**3 классификация**. По назначения сроки делятся на:

* сроки возникновения гражданских прав и обязанностей (например, сроки приобретательной давности),
* сроки осуществления гражданских прав: сроки существования гражданских прав, пресекательные сроки, гарантийные сроки,
* сроки исполнения обязанностей,
* сроки защиты гражданских прав: претензионные и сроки исковой давности.

**Сроки осуществления гражданских** прав – это сроки, в течение которых может быть реализовано право. Они делятся на:

* сроки существования гражданских прав (например, срок действия свидетельства на товарный знак – десять лет),
* пресекательные сроки – сроки, которые устанавливают пределы существования гражданских прав под угрозой их прекращения (например, шестимесячный срок для вступления в права наследования),
* гарантийные сроки – сроки, в течение которых продавец гарантирует пригодность товара для использования по обычному назначению, а приобретатель вправе требования безвозмездного устранения обнаруженных недостатков, замены товара либо применения иных установленных законом или договором последствий.
1. **Понятие и значение сроков исковой давности. Перерыв, приостановление и восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется**

**Приостановление сроков исковой давности** возможно в случае наличия обстоятельств, мешающих защите нарушенного права:

1)предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство;

2)истец или ответчик находятся в составе вооруженных сил, которые переведены на военное положение;

3)на основании закона Правительством Российской Федерации установлен мораторий исполнения обязательств;

4)приостановлено действие закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

5)если стороны отношения заключили соглашение о проведении процедуры медиации в соответствии с Федеральным законом "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)".

Приостановление срока будет иметь место, если перечисленные обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев – в течение срока давности.

**Перерыв срока** означает, что время действия исковой давности начинает течь по-новому с момента наступления требуемого события. Перерыв имеет место, если в установленном порядке предъявлен иск, а также если обязанное лицо совершило действия, свидетельствующие о признании им долга. После перерыва течение срока начинается заново.

Восстановление срока осуществляется, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (например, тяжелая болезнь истца, его неграмотность и т. п.), нарушенное право гражданина подлежит защите. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев - в течение срока давности.

1. **Понятие и основания прекращения обязательств.**

**Прекращение обязательств**– погашение прав и обязанностей, составляющих содержание обязательств его участников.

**Способ (основание) прекращения обязательства**– юридические факты, с наступлением которых закон или договор связывает прекращение обязательства. Часть этих юридических фактов – сделки.

**Способы прекращения обязательств:**исполнение обязательств; зачет встречного требования; по соглашению сторон; по инициативе одной стороны; в связи с невозможностью исполнения; с совпадением в одном лице должника и кредитора; со смертью гражданина либо ликвидацией юридического лица; с изданием акта органа государственной или муниципальной власти.

**Исполнение обязательства**– совершение его сторонами определенных действий, составляющих содержание их прав и обязанностей, либо воздержание от таких действий; самый желательный способ прекращения обязательств.

1. **Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц (классификация).**

Юридическое лицо — созданная и зарегистрированная в установленном законом порядке организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Признаки юр. лиц:

1. прошла государственную регистрацию
2. имеет учредительные документы
3. утвердила и зарегистрировала устав
4. действует в правовом поле
5. бухгалтерский учет
6. юридический адрес

Классификация юр.лиц:

Существует несколько классификаций юридических лиц.

Прежде всего, все юридические лица могут быть подразделены на коммерческие и некоммерческие организации. В основу такой классификации положена цель создания и функционирования юр.лица.

Вторым критерием для классификации является организационно правовая форма, под которой понимается установленное законом структурное построение юридического лица, определяющее порядок его учреждения, права и обязанности учредителей (участников), порядок управления и функционирования.

1. **Понятие и условия действительности сделок. Форма и виды сделок.**

**Сделки**– действия субъектов гражданских правоотношений, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделки – наиболее распространенные юридические факты, представляющие собой действия, направленные на достижение определенного правового результата. Сделка – правомерное действие, которое должно соответствовать требованиям законодательства, в отличие от неправомерных действий (деликтов) и неосновательного обогащения. Круг сделок не ограничен указанными в законодательстве. Допускается совершение иных сделок, не противоречащих закону, а также сочетающих элементы различных сделок. Сделки совершаются свободно, но законом может быть предусмотрено понуждение к совершению некоторых сделок.

**Виды сделок. 1.**В зависимости от числа сторон, участвующих в сделке, сделки подразделяются на *односторонние, двусторонние*и *многосторонние.***Односторонняя:**для ее совершения достаточно выражения воли одной стороны (выдача доверенности, составление завещания). Обязанности возникают только у лица, совершившего сделку, а у другого лица, участвующего в сделке, возникают лишь права. В **двусторонней:**каждая из сторон должна выразить свою волю в виде соглашения при ее заключении (купля-продажа). В **многосторонней:**число участвующих лиц должно быть не менее трех (совместная деятельность нескольких лиц). Сделки, в которых участвуют две и более сторон, называются **договорами.**

**2.**Предусматривает сделка момент ее исполнения или нет: **срочные**(срок исполнения указан в договоре) и **бессрочные**(срок исполнения которой не указан в договоре, должна быть исполнена в разумный срок).

**3.**Сделки, в которых наступление правовых последствий ставится в зависимость от наступления определенных обстоятельств (условий), делятся на **условные**и **безусловные**(исполнение не ставится в зависимость от наступления определенных обстоятельств (условий), таких сделок большинство). Условные сделки – исполнение зависит от того, наступит определенное обстоятельство или нет, и об этом сторонам в момент заключения сделки точно неизвестно. Условные сделки, в свою очередь, делятся на два вида: сделки **с отлагательными условиями**и сделки **с отменительными условиями.**

**4.**В зависимости от связанности сделки с правовым основанием: **каузальные**(связанные с правовым основанием, например, договор займа) и **абстрактные**(в которых отсутствуют правовые основания, например, выдача коносамента, векселя). Большинство сделок являются каузальными.

**5.**В зависимости от момента возникновения правоотношений по сделке: **консенсуальные**(права и обязанности сторон возникают с момента достижения соглашения) и **реальные**(права и обязанности сторон по которым возникают с момента передачи вещи – заем, хранение).

**6. Доверительные (фидуциарные)**– сделки, имеющие доверительный характер (поручение, комиссия, доверительное управление). В фидуциарных сделках изменение характера взаимоотношений сторон, утрата их доверительного характера могут привести к прекращению отношений в одностороннем порядке.

1. **Понятие и функции гражданско-правовой ответственности. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.**

***Гражданско-правовая ответственность***- одна из форм государственного принуждения, состоящая во взыскании судом с правонарушителя в пользу потерпевшего имущественных санкций, влекущих для правонарушителя невыгодные имущественные последствия его поведения и направленных на восстановление нарушенной имущественной сферы потерпевшего.

**Функции гражданско-правовой ответственности:**

* + *Компенсационно-восстановительная* (гражданско-правовая ответственность направлена на восстановление имущественной сферы потерпевшего).
	+ *Стимулирующая* (побуждает участников гражданских правоотношений к надлежащему исполнению своих обязанностей).
	+ *Предупредительно-воспитательная* (стимулирует других лиц, участвующих в гражданских правоотношениях, к исполнению своих обязанностей).
	+ *Штрафная* (гражданско-правовая ответственность, изымая имущество у должника, тем самым наказывает его).

**Условия гражданско-правовой ответственности.**

1. противоправный характер поведения (действий или бездействия) лица, на которое предполагается возложить ответственность;
2. наличие у потерпевшего лица вреда или убытков;
3. причинная связь между противоправным поведением нарушителя и наступившими негативными последствиями;
4. вина правонарушителя (не обязательное условием наступления гражданско-правовой ответственности).
5. **Понятие обязательства, его содержание и основания возникновения. Виды обязательств.**

Обязательство – гражданско-правовое отношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другой стороны (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательственное правоотношение является относительным – устанавливается между строго определенными лицами и не затрагивает прочих.

Активный (управомоченный) субъект – кредитор, пассивная (обязанная) сторона - должник.

Содержание обязательства образует принадлежащее кредитору субъективное право требования и лежащая на должнике обязанность – долг.

Основания возникновения обязательств:

1. договор;

2. односторонние сделки – публичное обещание награды.

3. иные основания – индивидуальные (ненормативные) акты гос.органов и органов МСУ (административные акты), юридические поступки (находка), неправомерное действие.

1. **Понятие расчетных обязательств. Формы безналичных расчетов и их характеристика.**

**Расчетные обязательства**устанавливаются договорами. Будучи элементом этих договоров, расчетное правоотношение предполагает установление обязанности одной стороны – плательщика – заплатить и права другой стороны – получателя денег – требовать уплаты.

Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке.

Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом.

Безналичные расчеты производятся через банки, иные кредитные организации (далее – банки), в которых открыты соответствующие счета, если иное не вытекает из закона и не обусловлено используемой формой расчетов.

**Формы**безналичных расчетов. Допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Для осуществления любых безналичных расчетов установлен **законный срок:**два операционных дня в пределах одного субъекта РФ и пять операционных дней в пределах различных субъектов РФ (ст. 80 ФЗ «О Центральном банке РФ (Банке России)»).

**При расчетах платежным поручением**банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

1. **Понятие сделок, их место в системе юридических фактов. Виды сделок. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.**

**Сделкой** признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Из данного определения следуют основные общие признаки сделки. **Во-первых**, сделка представляет собой правомерные действия. **Во-вторых**, сделка – это всегда волевой акт, поскольку для ее совершения необходимо желание лица, совершающего сделку. **В-третьих**, сделка направлена на возникновение, прекращение или изменение гражданских правоотношений. **Наконец**, сделка порождает гражданские правоотношения.

**Условия действительности сделок:**

1. законность содержания (сделка не должна противоречить никаким нормативным актам);

2. правоспособность и дееспособность участников;

3. соответствие воли волеизъявлению, т. е. лицо реально будет стремиться к достижению результата;

4. соблюдение формы.

Сделки должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые могут быть совершены устно. В гражданском праве существует деление недействительных сделок на **оспоримые** и **ничтожные.**

1. **Понятие, виды гражданских правоотношений.**

**Гражданское правоотношение** – общественное отношение, урегулированное нормами гражданского права, участники которого связаны гражданскими правами и обязанностями. **В предмет гражданского права входят:**

1) гражданские имущественные правоотношения;

2) личные неимущественные правоотношения. **Элементы гражданско-правовых отношений:**

1 субъекты правоотношений;

2) объекты правоотношений;

3) содержание правоотношений.

Участники гражданских правоотношений – **субъекты.**В качестве субъектов выступают либо отдельные индивиды, либо определенные коллективы людей, либо организации.

**Виды правоотношений:**

1) в зависимости от общественного отношения, уре-гулированнного нормой гражданского права:

а) имущественные;

б) личные неимущественные правоотношения;

2) в зависимости от структуры межсубъектной связи:

а) относительные – управомоченному лицу противостоят как обязанные строго определенные лица;

б) абсолютные – управомоченномулицу противостоит неопределенное число обязанных лиц;

3) в зависимости от способа удовлетворения интересов управомоченного лица:

а) вещные – интерес управомоченного лица удовлетворяется за счет полезных свойств вещей путем его непосредственного взаимодействия с вещью;

б) обязательственные – интерес управомоченного лица может быть удовлетворен только за счет определенных действий обязанного лица по предоставлению управомоченному лицу соответствующих материальных благ;

4) по характеру распространения прав и обязанностей:

а) простые;

б) сложные;

5) по возможности изменения субъектного состава:

а) сингулярные – изменение субъекта осуществляется в рамках одного правоотношения;

б) универсальные – происходит замена лица в нескольких правоотношениях.

Гражданские правоотношения возникают с наступлением определенных обстоятельств, называемых юридическими фактами.

1. **Понятие, виды и общие положения договора аренды.**

По договору аренды одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное пользование.

**Договор аренды является:**

1) консенсуальным – договор считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора аренды;

2) возмездным;

3) взаимным – наличие субъективных прав и обязанностей у обеих сторон договора аренды.

**Арендодатель**– собственник передаваемого в пользование имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду.

**Арендатор**– это лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование.

**Предмет договора**– любая телесная непо требляемая вещь, поскольку она не теряет своих натуральных свойств в процессе использования.

**Форма договора:**

1) простая письменная (для договоров аренды:

а) на срок более года;

б) одной стороной которых является юридическое лицо);

2) подлежит государственной регистрации (если иное не установлено законом).

1. **Понятие, виды и содержание договора страхования. Существенные условия договора страхования.**

Договор страхования — это соглашение между страхователем и страховщиком. По этому соглашению страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату страхователю, а страхователь обязуется выплачивать страховые взносы в установленные сроки.

Процедуре заключения договора страхования предшествует андеррайтинг. Страховой полис на предъявителя. В соответствии со ст. 930 ГК теперь возможно появление полисов на предъявителя, которые, хотя и не являются ценными бумагами, могут обращаться на вторичном рынке и тем самым играть роль объекта инвестиций.

Генеральный полис. Один из видов полисов, который прямо определен в ГК как договор страхования, — это генеральный полис. Объект страхования в генеральном договоре описывается общими признаками, так как на этом этапе он еще не может быть индивидуально определен. Соглашение страхователя и страховщика, выраженное генеральным полисом, в большинстве случаев не может содержать всех существенных условий договора страхования, так как важнейшие из них — страховая сумма и индивидуальная определенность объекта страхования — становятся известными только для конкретной партии имущества.

Публичный характер договора личного страхования. Ст. 927 ГК указывает, что договор личного страхования является публичным. Это означает, что страховщик, имеющий лицензию на какой-либо из видов личного страхования, обязан заключать этот договор с любым, кто к нему обратится "при наличии возможности" (ст. 426 ГК).

Условия договора страхования. Содержание договора страхования составляет совокупность его условий или пунктов, выражающих волю сторон. В юридической практике условия договора принято делить на существенные, обычные, обязательные и инициативные.

1. **Понятие, значение и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.**

Каждое обязательство основывается на вере кредитора в надлежащее исполнение должником своей обязанности, которая базируется на воз­можности применения в отношении неисправного должника мер граж­данско-правового принуждения в виде:

* мер ответственности;
* мер защиты.

Поэтому необходимыми оказываются особые дополнитель­ные правовые средства, специально предусмотренные для предварительного обеспечения имущественных интересов кредитора путем создания особых га­рантий надлежащего исполнения обязательства должником. Закрепляющие их нормы составляют **институт обеспечения исполнения обязательств**.

В соответствии с п. 1 [ст. 329](http://base.garant.ru/10164072/23/#329) ГК исполнение обязательств может обес­печиваться:

* + [неустойкой](http://jurkom74.ru/materialy-dlia-ucheby/neustoika-kak-sposob-obespecheniia-ispolneniia-obiazatelstv);
	+ залогом;
	+ удержанием вещи должника;
	+ поручительством;
	+ [независимой гарантией](http://jurkom74.ru/ucheba/nezavisimaia-garantiia-kak-sposob-obespecheniia-ispolneniia-obiazatelstv);
	+ задатком;
	+ обеспечительным платежом;
	+ другими способами, предусмотренными законом или договором.
1. **Понятие, предмет и принципы наследственного права. Основные категории (понятия) наследственного права. Субъекты наследственного права.**

Наследственное право как подотрасль гражданского права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, которые возникают при переходе имущества (имущественных прав) умершего к наследникам в порядке универсального правопреемства.

Наследственное право рассматривается в объективном и субъективном смысле.

В объективном смысле наследственное право представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, которые образуют подотрасль гражданского права.

В субъективном смысле наследственное право выражается в возможности конкретного субъекта гражданского правоотношения наследовать имущество умершего. В условиях становления рыночных отношений, закрепления за гражданами права частной собственности на имущество особую актуальность приобретает возможность распорядиться им на случай смерти по своему усмотрению.

**Принципы наследственного права.**Под принципами наследственного права как одной из относительно самостоятельных подотраслей гражданского права понимаются основополагающие начала, на которых базируются все нормы, регулирующие отношения по поводу наследования. К этим принципам могут быть отнесены следующие.

**1.** Принцип универсальности наследственного правопреемства.

**2**. Принцип свободы завещания.

3. Принцип учета не только действительной, но и предполагаемой воли наследодателя.

4. Принципы дозволительной направленности и диспозитивности.

5. Принцип охраны основ правопорядка и нравственности, интересов наследодателя, наследников, иных физических и юридических лиц в отношениях по наследованию.

1. **Понятие, предмет, метод, принципы и функции гражданского права как отрасли права.**

**Гражданское право как отрасль права**- это система правовых норм, регулирующих имущественные, а также связанные и некоторые не связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве сторон в целях создания наиболее благоприятных условий для удовлетворения частных потребностей и интересов, а также нормального развития экономических отношений в обществе.

**Предмет гражданского права**- это те общественные отношения, которые оно регулирует. Эти отношения делятся на:

**Имущественные отношения,**то есть отношения между людьми по поводу материальных благ, которые включают в себя:

• отношения статики, то есть отношения, связанные с нахождением материальных благ у определенного лица (право собственности, ограниченные вещные права);

• отношения динамики, то есть связанные с переходом материальных благ от одного лица к другому (обязательственное право, наследование).

Термин **"имущество"**имеет в гражданском праве три значения:

совокупность вещей;

совокупность не только вещей, но и имущественных прав требования (например, денежных вкладов в банке);

совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей.

**Личные неимущественные отношения**- отношения, возникающие между людьми по поводу нематериальных благ и не имеющие экономического содержания, независимо от степени связанности с имущественными отношениями:

• личные неимущественные отношения, связанные с имущественными (например, возникающие по поводу авторства на произведения науки,

литературы и искусства). В этом случае имущественные отношения производны от неимущественных (например, право автора на вознаграждение);

• личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными (например, защита чести, достоинства и деловой репутации).

**Метод правового регулирования**- это совокупность приемов, средств, способов, посредством которых право воздействует на общественные отношения, упорядочивая, регулируя и защищая их.

1. **Понятие, признаки и виды вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных.**

Под вещным правом принято понимать право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства.

Вещное право является неотъемлемой частью гражданского законодательства любого развитого государства. В ГК вещным правам посвящен разд. II, насчитывающий около 100 статей. Анализ этих статей позволяет выделить ряд отличительных признаков вещных прав по российскому законодательству:

***Ограниченное вещное право* -** это право несобственника в том или ином ограниченном законом отношении использовать чужое, обычно недвижи­мое, имущество в собственных интересах без участия собственника имуще­ства (а иногда даже помимо его воли).

***Признаки*** ограниченного вещного права:

• это право на вещь, находящуюся в собственности другого лица;

• более узкий по сравнению с правом собственности характер;

• собственник вещи сохраняет все свои правомочия в отношении вещи, однако в ограниченном виде;

• ограниченное вещное право может включать как одно, так и все право­мочия собственника (владение, пользование, распоряжение), но в более ограниченном виде;

• право следования ограниченного вещного права за вещью независимо от смены собственника веши (оно обременяет вещь и не прекращается при изменении ее собственника);

• объектом ограниченного вещного права обычно является недвижимость;

• исчерпывающий перечень ограниченных вещных прав и их содержания установлен законом, поэтому стороны не вправе самостоятельно ме­нять содержание ограниченного вещного права.

1. **Понятие, стороны и виды договора банковского счета. Права и обязанности сторон по договору. Очередность списания денежных средств со счета.**

По **договору банковского счета**банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

**Договор банковского счета является:**

1) консенсуальным – заключение договора происходит с момента достижения сторонами соглашения о его условиях, а не в момент зачисления средств на счет;

2) возмездным;

3) взаимным.

**Стороны договора банковского счета:**

1) банк (в том числе иная кредитная организация, обладающая лицензией);

2) клиент (владелец счета) – любое физическое или юридическое лицо.

**Предмет договора**

– денежные средства клиента, находящиеся на его банковском счете, с которыми осуществляются операции, обусловленные договором.

**Форма договора**

– простая письменная.

1. **Поставка для государственных нужд (понятие, особенности, структура договорных связей, содержание, ответственность сторон).**

**Понятие** - по государственному контракту на поставку товаров для государственных нужд поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

По правовой природе договор поставки для государственных нужд является консенсуальным, двусторонне обязывающим, возмездным.

**Элементы договора поставки для государственных и муниципальных нужд:**

**Субъектами** государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд являются государственный заказчик и поставщик (исполнитель).

**Предметом** может быть движимое имущество, определяющееся родовыми признаками. Оговаривая предмет договора, следует указать точно название продукции (товара), а также номера стандартов, технических условий, артикулов и других необходимых документов, на соответствие которым предстоит проверять поступившую продукцию (товары).

**Порядок и сроки заключения**. Проект государственного контракта разрабатывается государственным заказчиком и направляется поставщику (исполнителю), принявшему до этого заказ на поставку товаров для государственных нужд. Поставщик (исполнитель) обязан рассмотреть проект государственного контракта и в тридцатидневный срок со дня его получения сообщить государственному заказчику о своем решении.

**Обязанности производителя**. Производитель сельскохозяйственной продукции обязан передать заготовителю выращенную (произведенную) сельскохозяйственную продукцию в количестве и ассортименте, предусмотренном договором контрактации.

1. **Право общей собственности.**

**Общая собственность**– принадлежность одного и того же имущества одновременно нескольким лицам (сособственникам).

**Объект общей собственности**– индивидуально-определенная вещь (дом), совокупность вещей (наследственная масса) или имущественный комплекс (предприятие).

Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.

По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия – по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

**Виды общей собственности:**

**•** долевая – общая собственность, в которой каждому сособственнику принадлежит определенная доля;

**•** совместная – общая собственность, в которой доли ее сособственников заранее не определены, но могут быть выделены при ее разделе.

1. **Право собственности – понятие, основания возникновения и прекращения.**

Определение понятия права собственности в законодательстве отсутствует. **Форма права собственности**– особенность правового режима объекта применительно к определенным видам субъектов гражданского права, собственность бывает по форме: **частная**(граждан и юридических лиц); **государственная (публичная)**(РФ, субъектов РФ);**муниципальная**(ее субъекты – муниципальные образования).

**Вид права собственности**– указание на то, какое количество субъектов владеет одним и тем же объектом. Если вещью владеет один субъект – право **личной собственности,**если вещью владеют несколько субъектов – **право общей собственности.**Право общей собственности делится на: право совместной собственности и право долевой собственности.

**Основания возникновения права собственности (титулы собственности)**– определенные юридические факты, которые делятся на: **первоначальные**– не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь и **производные**– при которых право собственности основывается на праве предшествующего собственника (чаще всего по договору с ним).

**Первоначальные основания возникновения права собственности:**изготовление новой вещи; переработка, спецификация; обращение в собственность общедоступных вещей; приобретение права собственности на бесхозяйное имущество; находка вещи; задержание безнадзорных животных и содержание их; обнаружение клада; приобретательская давность.

**Производные основания возникновения права собственности:**национализация; приватизация; приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации; обращение взыскания на имущество собственника по обязательствам; реквизиция; конфискация и т. д.

1. **Правовой статус физического лица-предпринимателя.**

В силу объективной необходимости вмешательства в экономику государство устанавливает права и обязанности каждого субъекта предпринимательской деятельности. Совокупность прав и обязанностей образует правовой статус предпринимателя. Права и обязанности предпринимателей составляют содержание предпринимательских отношений, которое является многогранным по своей природе и находится в сфере как публичных, так и частных интересов.
    Право предпринимателя – это выражение и конкретизация в правовых нормах принципа свободы предпринимательства. Это необходимо в целях защиты интересов предпринимателя при осуществлении им своей деятельности.
    **Содержание субъективного права состоит из совокупности следующих правомочий:**

1) права совершать собственные действия;

2) права требовать исполнения обязанностей и обязательств другими лицами в интересах предпринимателя;
3) возможности защиты предпринимателем своих интересов.
    Установление в норме закона какого-либо права предпринимателя одновременно ограничивает экономическую свободу других лиц. Этим самым норма закона прямо содержит или предполагает наличие требования к другим лицам воздерживаться от совершения действий, препятствующих реализации права предпринимателя, или, наоборот, возлагает на других лиц обязанность совершения действий, необходимых для реализации такого права.

1. **Правоспособность юридического лица, органы юридического лица.**

Общая правоспособность юридического лица — это его способность иметь любые гражданские права и обязанности, которые вообще может иметь организация.

Специальная правоспособность — это способность юридического лица иметь только такие гражданские права и обязанности, которые соответствуют целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах. Организации со специальной правоспособностью (о них будет сказано ниже) могут совершать только такие сделки, которые соответствуют целям деятельности, указанным в их учредительных документах. Сделка, совершенная юридическим лицом с выходом за пределы его специальной правоспособности, является недействительной, т. е. из нее не возникает прав и обязанностей. Общей правоспособностью обладают коммерческие организации (за исключением унитарных предприятий) — они могут заниматься любым видом деятельности. Специальная правоспособность — ею обладают унитарные предприятия и все некоммерческие организации — определяется целями деятельности юридического лица, предусмотренными в его учредительных документах. Об обособленности имущества юридического лица свидетельствует самостоятельность его баланса (сметы) и наличие счета в банке. Самостоятельная имущественная ответственность как признак юридического лица является следствием его имущественной обособленности.

1. **Представительство и доверенность.**

Представительство. Использование института представительства обусловлено различными причинами. Например, представительство требуется при совершении сделок от имени несовершеннолетних граждан или филиалами юридических лиц. В отдельных случаях отсутствие возможности совершать действия самостоятельно обусловлено жизненными обстоятельствами — болезнью, нахождением в длительной командировке и т. п.

Таким образом, представительством признается случай, когда сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого (ст. 182 ГК). Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т. п.).

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами (ст. 185 ГК). Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть передано представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена.

1. **Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений.**

К РФ – ст. 124-127, ст. 217 и некоторые другие.

**К числу ППО относятся**: государство (в лице собственно государства и отдельных субъектов федерации) и муниципальные образования как субъекты, обладающие публичной властью.

ППО выступают на равных началах со всеми участниками гражданского оборота, они не вправе использовать властные полномочия по отношению к своим контрагентам. За нарушение гражданских прав или неисполнение обязанностей к ППО могут быть в судебном порядке применены обычные меры имущественной ответственности. Незаконными должны считаться любые попытки органов публичной власти использовать свои полномочия для получения ППО односторонних преимуществ или ограничений в их пользу прав и интересов других участников гражданского оборота.

**Подходы к оформлению гражданской правосубъектности ППО:**

1. Юридические лица публичного права, создающиеся на основе публично-правового (административного) акта и преследующие в своей деятельности публичные цели.

2. Государство в целом – фиск (казна), органы – представители фиска (например, в Германии).

3. В РФ ППО принимаются за **особые субъекты права**, существующие наряду с ФЛ и ЮЛ. К их гражданско-правовому статусу применяются нормы, касающиеся положения юридических лиц, если иное не предусмотрено законом или не вытекает из их природы (например, невозможность применения норм о порядке создания, реорганизации и ликвидации). Т.е. в тех случаях, когда закон говорит о конкретных видах правоотношений с участием ЮЛ – он по общему правилу говорит и о публично-правовых образованиях.

Государство и иные ППО обладают гражданской правоспособностью и дееспособностью. Важно отметить, что данные субъекты созданы не для участия в гражданских правоотношениях, это имеет вспомогательный характер. Т.о. гражданская правоспособность ППО, хоть и может быть широкой по содержанию, носит специальный характер. Указанные субъекты могут иметь лишь те гражданские права и обязанности, которые соответствуют целям их деятельности и публичным интересам.

1. **Реорганизация и ликвидация юридических лиц.**

Юридическое лицо при его создании подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе.

Документом, подтверждающим факт регистрации, является свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

**Реорганизацией юридического лица** является способ прекращения правового положения юридического лица или образования нового, влекущий отношения правопреемства юридических лиц.

**Виды реорганизации** юридического лица:

1) при слиянии юридического лица с другим юридическим лицом (другими юридическими лицами) все права и обязанности каждого из них в соответствии с передаточным актом переходят к юридическому лицу, возникшему в результате слияния;

2) при присоединении одного юридического лица (нескольких юридических лиц) к другому юридическому лицу к последнему;

3) при реорганизации в форме разделения создаются два или более новых юридических лица, а прежнее прекращает свое существование;

4) реорганизация юридического лица в форме выделения;

5) при реорганизации юридического лица в форме преобразования происходит существенное изменение его статуса.

Юридическое лицо считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

**Ликвидации юридического лица осуществляется:**

1) по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона;

2) по инициативе его учредителей.

1. **Саморегулируемые организации.**

Саморегулируемой организацией называется некоммерческая организация, основанная на членстве, которая создана с целью саморегулирования и объединения субъектов предпринимательской деятельности определенного вида, или на основе единства рынка произведенных услуг (товаров, работ) или отрасли производства услуг (товаров, работ). основные функции,  которые осуществляет саморегулируемая организация:

Устанавливает и разрабатывает требования к вступлению в саморегулируемую организацию, а также требования к членству субъектов профессиональной или предпринимательской деятельности;
Принимает меры дисциплины в отношении своих членов в соответствии с внутренними документами саморегулируемой организации и Федеральным Законом;
Организовывает третейские суды с целью разрешения споров, возникающими между членами саморегулируемой организации, или между иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

Производит анализ действий своих членов. Эту информацию они предоставляют в саморегулируемую организацию в виде отчетов по форме, установленной данной организацией, или же другими, утвержденными членами саморегулируемой, организации документами;
В отношениях с органами местного самоуправления и органами государственной власти представляет интересы членов саморегулируемой организации;

1. **Система гражданского права. Источники гражданского права**

Система гражданского права представляет собой единство и разграничение взаимосвязанных, основанных на общих принципах гражданско-правовых институтов, включающая:

 1) общую часть;

 2) право собственности и другие вещные права;

 3) личные неимущественные права;

 4) обязательственное право;

 5) право на результаты творческой деятельности;

 6) наследственное право;

Источники права – форма выражения правовых норм, т.е. нормативный акт. Совокупность таких актов, поскольку ими устанавливаются нормы гражданского права, представляют гражданское законодательство.

По юридической силе все нормативные акты делятся на законы и подзаконные акты.

Важнейшими источниками гражданского права являются законы Российской Федерации, прежде всего Конституция Российской Федерации.

Среди иных законов, являющихся источниками гражданского права, особое место продолжают занимать Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик от 31 мая 1991 г. Основы закрепили кардинальные изменения действующего правопорядка прежде всего в сфере имущественных отношений, связанных с переходом к рыночной организации нашей экономики. Принятие Основ по существу предопределило реформу гражданского права, причем более радикальную по содержанию, чем его обновление в 60-е годы.

1. **Создание и прекращение юридических лиц.**

**Способы создания ЮЛ. 1. Распорядительный порядок.**ЮЛ возникает на основе распоряжения публично-правового органа, госрегистрация не требуется (был в СССР, в РФ не применяется). **2. Разрешительный порядок.**Для образования ЮЛ необходимы разрешение компетентного органа государственной власти и последующая госрегистрация (был в СССР; в РФ применяется для образования кредитных и страховых организаций, союзов и ассоциаций и т. п.).

**3. Нормативно-явочный порядок.**В нормативных актах регулируется порядок возникновения и деятельности ЮЛ определенных видов; соблюдение этого порядка дает право на признание за организацией свойства ЮЛ, удостоверяемое фактом его госрегистрации (в настоящее время в РФ и других странах).

**4. Явочный порядок (договорно-правовой).**ЮЛ создается в результате выраженного намерения участников действовать в качестве ЮЛ при отсутствии факта его госрегистрации (в РФ не применяется).

**Прекращение ЮЛ**осуществляется распорядительным и добровольным способами. Различают реорганизацию (права и обязанности прекращенного лица переходят к другому лицу) и ликвидацию (прекращение лица без перехода к кому-либо его прав и обязанностей).

1. **Способы и срок принятия наследства. Отказ от наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.**

**Принятие наследства возможно двумя способами:**

1. подача заявления о выдачи свидетельства о праве на наследование либо о принятии наследства нотариусу или должностному лицу, уполномоченному на совершение нотариальных действий (например, глава местного самоуправления в районах Крайнего Севера), по месту открытия наследства;
2. посредством совершения конклюдентных действий, т. е. действий, направленных на фактическое вступление в права наследования.

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина, наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Наследник **вправе отказаться от наследства**в пользу других лиц или без указания лиц, в пользу которых он отказывается от наследственного имущества.

При наследовании **выморочного имущества**отказ от наследства не допускается.

Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства, в том числе в случае, когда он уже принял наследство.

Если наследник совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, суд может по заявлению этого наследника признать его отказавшимся от наследства и по истечении установленного срока, если **найдет причины пропуска**срока уважительными.

1. **Теории сущности юридического лица.**

Юридическое лицо - это олицетворенное понятие. Оно не существует как отдельная телесная вещь. Городские постройки с их обывателями, здания монастыря или богадельни со всеми живущими в них, конечно, имеют действительное бытие. Но город, монастырь, богадельня, в смысле отдельных единиц, отличных от составляющих их элементов, представляют собой отвлеченные понятия, столь же недоступные чувствам зрения и осязания, как и какая-нибудь идея добродетели или грации. Тем не менее, подобно тому, как живопись и скульптура олицетворяют идеи, чтобы иметь возможность выразить их в чувственных формах, изображая добродетель и грацию в виде прекрасных женщин, так и юриспруденция прибегает к олицетворению и рассматривает союзы людей и учреждения как самостоятельные личности, принимающие участие в гражданском обороте.

1. **Форма сделок. Государственная регистрация сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.**

**Форма сделки**– способ выражения воли ее сторонами. Существуют три формы сделок: устная, кон-клюдентная и письменная. **Устная форма сделки**– выражение воли ее участников словами, произнесенными вслух. В такой форме может быть совершена любая сделка, для которой законом не установлена письменная форма, а также сделка, исполняемая при ее заключении. Исключения: стороны могут заключить такую сделку в письменной форме по взаимной договоренности; устная форма не допускается в отношении сделок, хотя и исполняемых при их совершении, но в отношении которых законом установлена письменная форма. **Конклюдентная сделка**– это сделка, совершенная путем действия лица, выражающего его волю, его поведением, из которого очевидно следует такое намерение. Такие действия называют конклюдентными (покупка газеты в автомате). В такой форме могут совершаться сделки лишь в случаях, когда об этом прямо указано в законе, правилах, договоре.

**Письменная форма сделки**– выражение воли сторон путем составления документа с помощью письменных знаков (от руки либо с помощью технических средств) на бумаге, в том числе на бланках установленного образца (накладные, квитанции), на ином материальном или электронном носителе. **Виды письменных сделок:**сделки в простой письменной форме, заключаемые без участия официальных должностных лиц; сделки в нотариально удостоверенной форме – это сделки, совершенные в простой письменной форме и удостоверенные нотариусом; сделки, совершаемые в простой письменной форме, но подлежащие обязательной государственной регистрации.

В **простой письменной форме**совершаются: сделки юридических лиц между собой и гражданами; сделки граждан между собой на сумму, превышающую в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда; сделки, обязательность письменной формы которых установлена законом независимо от суммы сделки (договоры о продаже недвижимости, о продаже предприятий, договор аренды на срок более одного года и др.); сделки, простая письменная форма которых установлена соглашением сторон.**Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки:**недопустимость свидетельских показаний в случаях спора между сторонами, но допустимость иных доказательств (кассовых и товарных чеков, технических паспортов).

**Нотариальное удостоверение**письменной сделки осуществляется нотариусом либо должностными лицами в случаях, прямо указанных в законе (оформление доверенности, выдаваемой в порядке передоверия либо предназначенной для совершения сделок, требующих нотариальной формы; договора об ипотеке; завещания). Несоблюдение этой формы делает сделку недействительной. В нотариальной форме можно совершить также сделки по взаимной договоренности между сторонами.

**Государственная регистрация сделок,**совершенных в простой письменной форме, осуществляется в специальных органах, когда предметом сделки является недвижимость. При этом взимается государственная пошлина.

1. **Хозяйственное товарищество (полное, коммандитное).**

Хозяйственное товарищество – это форма коллективного предпринимательства, которая представлена коммерческим предприятием с уставным фондом, разделенным на доли (вклады) учредителей (участников), где каждый из участников несет равную материальную ответственность независимо от размеров его вклада. Товарищества являются собственниками своего имущества. Минимальный размер уставного фонда хозяйственных товариществ в Беларуси установлен законодательно и составляет 400 евро.

Хозяйственные товарищества классифицируются на полные и коммандитные.

Полным признается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут при недостаточности имущества солидарную ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом. Полные товарищи солидарно друг с другом несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества.

Коммандитное товарищество является разновидностью полного товарищества со следующими особенностями:

• состоит из двух групп участников: полных товарищей и вкладчиков. Полные товарищи осуществляют предпринимательскую деятельность от имени самого товарищества и несут неограниченную и солидарную ответственность по обязательствам товарищества. Вкладчики (коммандиты) вносят лишь вклады в имущество товарищества, но не отвечают своим личным имуществом по его обязательствам. Использование капитала сторонних лиц (вкладчиков), привлечение дополнительных средств не за счет имущества полных товарищей является преимуществом коммандитного товарищества по сравнению с полным;

• включение в фирменное наименование товарищества имени вкладчика автоматически ведет к превращению его в полное товарищество, прежде всего в смысле неограниченной и солидарной ответственности своим личным имуществом по долгам товарищества;

• вкладчик не вправе участвовать в управлении делами коммандитного товарищества и выступать от его имени, но он имеет право знакомиться с результатами финансовой деятельности товарищества.

1. **Ценные бумаги - понятие, признаки, система.**

Ценная бумага – документ, составленный по установленной форме, свидетельствующий о праве собственности его владельца на определенную сумму денег или конкретные имущественные ценности.

Ценные бумаги – это права на ресурсы, обособившиеся от своей основы, имеющие собственную материальную форму(например, в виде бумажного сертификата, записи на счетах). Они должны отвечать таким фундаментальным требованиям, как обращаемость; доступность; регулируемость и признание государством; ликвидность; риск, обязательства исполнения.

Признаки ценной бумаги

1. Обращаемость на рынке – это способность ценной бумаги покупаться и продаваться на рынке, а также во многих случаях выступать в качестве самостоятельного платежного инструмента, облегчающего обращение других товаров. Данный признак указывает на то, что ценная бумага существует только как особый товар, который должен иметь свой рынок с присущей ему организацией и правилами работы на нем.

2. Доступность для гражданского оборота, т. е. способность ценной бумаги не только покупаться, но и быть объектом других гражданских отношений, включая все виды сделок (займа, дарения, хранения и т. п.).

3. Стандартность – ценная бумага должна иметь стандартное содержание (стандартность прав, стандартность участников, сроков, мест торговли, правил учета и других условий доступа к указанным правам, стандартность сделок, стандартность формы самой бумаги и т. п.).

3. Серийность – возможность выпуска ценной бумаги однородными сериями, классами.

4. Документальность – ценная бумага как определенный документ должна содержать предусмотренные законодательством реквизиты. Отсутствие хотя бы одного из них влечет недействительность ценной бумаги или ее перевод в разряд иных обязательственных документов.

5. Регулируемость и признание государством – документы должны быть признаны государством в качестве ценных бумаг, что обеспечивает их хорошую регулируемость и доверие к ним.

6. Ликвидность – это способность ценной бумаги быть быстро проданной, превратиться в денежные средства (в наличной или безналичной форме) без существенных потерь для ее держателя.

7. Риск – возможность потерь, связанных с инвестициями в ценные бумаги.

8. Обязательность исполнения – не допускается отказ от исполнения обязательства, выраженного ценной бумагой (за исключением случая, когда есть доказательства, что ценная бумага попала к держателю неправомерным путем).