

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение 5

Глава I. Понятие, проблемы квалификации и источники правового регулирования договора об участии в долевом строительстве 30

1.1. История становления законодательства о договоре об участии в долевом строительстве 30

Становление и развитие законодательства о договоре об участии в долевом строительстве 35

Понятие и проблемы квалификации договора об участии в долевом строительстве 44

Глава П. Правила заключения и субъектный состав договора об участии в долевом строительстве 97

2.1. Субъекты договора об участии в долевом строительстве 97

2.1.1. Застройщик 97

2.1.2. Участник долевого строительства 102

2.2. Правила оформления и государственная регистрация договора об участии в долевом строительстве 114

Глава III. Существенные и иные условия договора об участии в долевом строительстве.....	125
Предмет договора об участии в долевом строительстве	134
Цена договора.....	143
Гарантийный срок на объект долевого строительства.....	151
Срок передачи объекта долевого строительства	154
Глава IV. Гражданско-правовая защита прав участников долевого строительства	163
.Гражданско-правовая ответственность застройщика по договору об участии в долевом строительстве.....	165
.Способы защиты прав участников долевого строительства при банкротстве застройщика	170
Введение обязательного страхования ответственности застройщика как гарантия защиты прав участника долевого строительства	187
Замена застройщика	196
4.2.3 .Признание права на долю в объекте незавершенного строительства	206
Список нормативных актов и литературы	217