



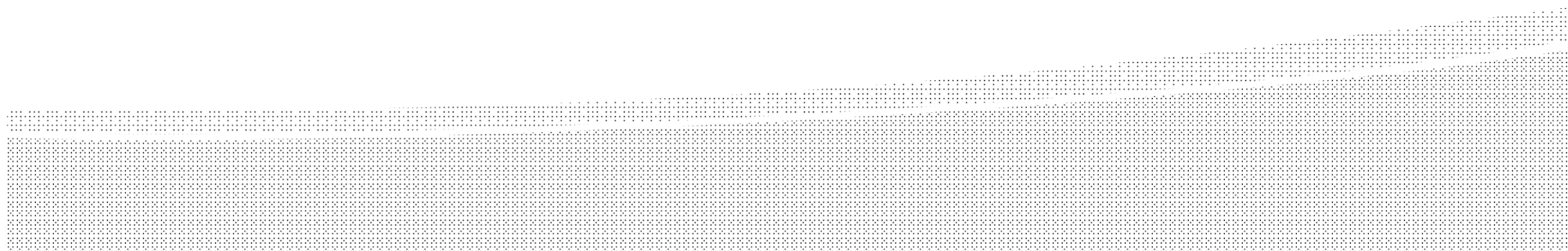
# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НА ПРИМЕРЕ МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Выполнила:

ФИО

Научный руководитель проекта:

ФИО





## ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ

**Цель** – разработка предложений по развитию взаимодействия органов государственного управления со строительными бизнес-организациями на примере Министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области.

### **Задачи:**

1. Изучить теоретические аспекты и реализуемые в России направления взаимодействия органов государственного управления со строительными организациями;
2. Провести анализ организационно-правовых форм и практики взаимодействия Министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области со строительными организациями;
3. Предложить и обосновать комплекс рекомендаций по повышению эффективности сотрудничества Министерства ТЭК и ЖКХ со строительными организациями.



# АНАЛИЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Общая характеристика министерства, его цели, задачи, направления деятельности





# АНАЛИЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Анализ состояния сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Рязанской области

Годы	Величина консолидированного бюджета Рязанской области (млн. руб.)	Расходы на финансирование ЖКХ (млн. руб.)	Доля расходов на ЖКХ в консолидированном бюджете Рязанской области (%)
2008	14748,7	1610,5	10,9
2009	18121,04	1902,709	10,5
2010	23639,284	2561,912	10,8
2011	27267,0	4398,0	16,13
2012	35250,8	4547,9	12,9
2013	39300,2	3162,0	8,04
2014	46691,4	3868,0	8,28

Доля расходов на ЖКХ в консолидированном бюджете  
Рязанской области



# АНАЛИЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Анализ состояния сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства в  
Рязанской области

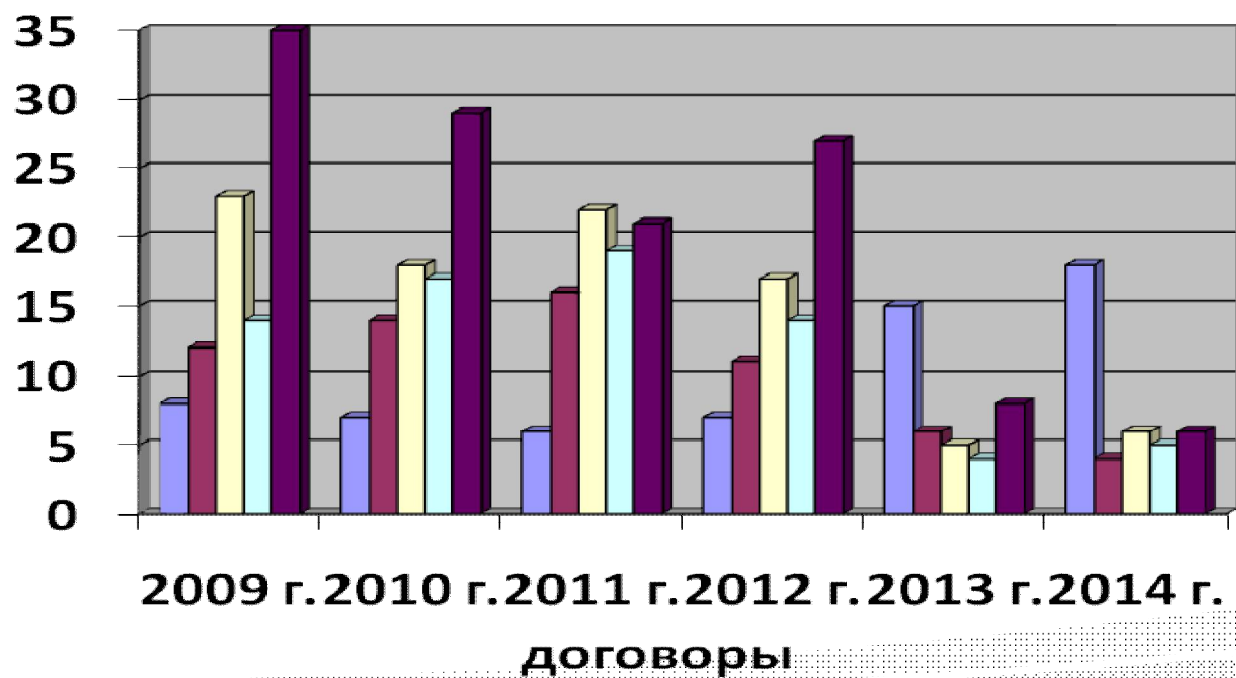
## **ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СФЕРЫ ЖКХ**

- высокий износ объектов инженерной инфраструктуры;
- недостаточный уровень для привлечения инвестиций;
- безопасность питьевого водоснабжения;
- проблема водоотведения и очистки сточных вод;
- проблема восстановления и дальнейшего развития систем канализации;
- отсутствие своевременного ремонта ТЭЦ;
- проблема реконструкции зданий.



# АНАЛИЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Взаимодействие со строительными организациями, практикуемые Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области



Динамика участия государственных закупок в строительной сфере в Рязанской области (2009 – 2014 гг.)

■ открытый конкурс   ■ закрытый конкурс   ■ запрос котировок   ■ запрос предложений   ■ закупки у единственного поставщика



# АНАЛИЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Взаимодействие со строительными организациями, практикуемое Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области



Адресная программа на проведение капитального ремонта многоквартирных домов



# АНАЛИЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Взаимодействие со строительными организациями, практикуемые  
Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области

## ***НЕДОСТАТКИ***

- отсутствие механизма и критериев отбора исполнителей заказа;
- неэффективность действующей системы мониторинга и контроля за реализацией целевых программ;
- низкая привлекательность инвестиционных проектов в сфере строительства и ЖКХ Рязанской области;
- отсутствие программ в сфере реконструкции архитектурных памятников регионального значения





# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

## Разработка проекта целевой программы Рязанской области «Реконструкция памятников архитектуры Рязанской области»

Программные мероприятия	Стоимость - всего (млн. рублей)	Источник привлечения средств
разработка градостроительной документации с учетом выявления территориального, историко-культурного, функционально-хозяйственного и природно-ландшафтного потенциала городов	10	Бюджет Рязанской области
установление границ исторических территорий и их юридическое закрепление с разработкой системы ограничений, требований и привилегий по реконструкции, содержанию и использованию исторических территорий	1,5	Бюджет Рязанской области
сохранение и реставрация отдельных ансамблей и объектов архитектурно-градостроительного наследия	42,5	Бюджет Рязанской области, бюджеты муниципальных образований
получение средств из федерального бюджета в рамках государственной поддержки центров культуры и туризма.	85	Федеральный бюджет
реконструкция с изменением функционального применения исторических производственных построек	42,5	Бюджет Рязанской области, бюджеты муниципальных образований
привлечение инвестиций на ремонт и реконструкцию ветхих памятников архитектурного значения	85	инвестиции
Всего по Программе	266,5	

Потребность в финансовых ресурсах (прогнозная)



# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Совершенствование размещения заказа Рязанской области на строительство, ремонт и реконструкцию объектов жилищного фонда



Структура ГУП Рязанской области «Центр консультирования в области закупок» (проект)



# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

## ***ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ***

- ✓ Обеспечение сохранения и восстановления уникальных памятников истории и культуры Рязанской области;
- ✓ Существенное развитие туристических и рекреационных функций в городах;
- ✓ Экономический эффект в связи с созданием и развитием объектов туристической и рекреационной базы;
- ✓ Повышение уровня социально-экономического развития каждого исторического города Рязанской области;
- ✓ Создание условий для дополнительной капитализации реконструированных, отреставрированных и новых зданий жилого, социально-культурного и административно-делового назначения;
- ✓ Рост притока инвестиций.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОРГАНОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ СО  
СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
НА ПРИМЕРЕ МИНИСТЕРСТВА ТЭК И  
ЖКХ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

