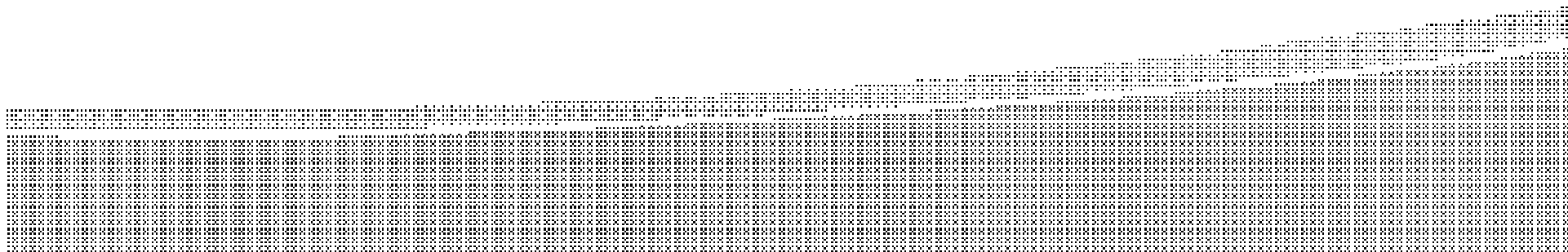




Совершенствование системы рационального использования и охраны земель

Выполнила:
ФИО

Научный руководитель:
ФИО





ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ

Цель – выявить пути совершенствования системы рационального использования и охраны земель.

Задачи:

1. Исследовать роль и значение земельных ресурсов;
2. Рассмотреть исторические предпосылки земельных преобразований и развития землеустройства территорий;
3. Выделить обоснование основных направлений планирования рационального использования земель и их охраны;
4. Выявить проблемы системы рационального использования и охраны земель;
5. Разработать меры по совершенствованию системы землевладений и землепользований района;
6. Определить основы по совершенствованию мероприятий по охране земельных ресурсов в административном районе.



ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Роль и значение земельных ресурсов:

Специфические черты земельных ресурсов:

1. Земля совмещает в себе как предмет так и средство труда. Обработывая землю, человек создает благоприятные условия для роста растений и в этом случае земля является предметом труда.
2. Земля является продуктом природы и в первоначальном состоянии не имеет стоимости.
3. Землю можно отнести к невозобновимым природным ресурсам, так как естественным путем она восстанавливается очень медленно.
4. Землю можно отнести к незаменимым природным ресурсам.



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обоснование основных направлений планирования
рационального использования земель и их охраны:

- Территория области превышает 4,7 млн га, где проживает 6,6 млн человек или 4,5 % всего населения Российской Федерации.
- В области имеется более 6 млн объектов недвижимости, в том числе 2,8 млн земельных участков, принадлежащих различным собственникам, землевладельцам и землепользователям.
- В Московском регионе собирается более 20% всех земельных платежей страны, здесь сосредоточены основные инвестиции, которые могут быть использованы для повышения эффективности земельного хозяйства.



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обоснование основных направлений планирования
рационального использования земель и их охраны:

Два сценария развития экономики региона:

1. Сохранить сложившуюся тенденцию увеличения закупок продовольствия из зарубежных стран и различных регионов России. При этом рост площадей поселений планируется за счет земель сельскохозяйственного назначения и активизации оборота земельных участков, в первую очередь, для градостроительных нужд.
2. Интенсивное развитие поселений, увеличение плотности застройки в пределах их существующей городской черты и организация рационального использования земель в границах населенных пунктов. При этом рост потребности в продовольствии предполагается обеспечить за счет собственного производства путем повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий Московской области.



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Прогноз распределения земельного фонда Московской области по категориям земель на перспективу:

№ № п/п	Категория земель	Площадь фактическая, тыс. га				Изменения по периодам, +,-						Площадь прогнозная, тыс. га		
		1975	1985	1990	2013	1975- 1985	в среднем загод	1985- 1990	в среднем загод	1990-2013	в среднем загод	2010	2015	2020
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2214,1	2151,6	1865,5	1772,9	-63,1	-6,3	-285,5	-47,6	-92,6	-6,17	1764,7	1756,8	1747,6
2	Земли поселений	226,2	233,3	394,6	502,9	7,1	+0,7	+61,3	+10,2	+108,3	+7,2	507,1	511,3	514,2
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	396,6	414,0	363,7	271,2	+17,4	+1,7	-50,3	-10,1	-92,5	-6,2	274,2	276,6	278,4
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	45,3	65,1	-	-	+45,3	+9,1	+19,8	+1,3	102,0	140,7	180,1
5	Земли лесного фонда	1821,2	1859,7	1846,5	1838,3	+38,5	+3,8	-13,2	-2,2	-8,2	-0,5	1809,1	1777,2	1747,9
6	Земли водного фонда	-	0,2	14,4	25,3	+0,2	-	+14,2	+2,4	+10,9	+0,7	31,2	39,5	48,4
7	Земли запаса	30,6	30,8	57,3	104,2	+0,2	-	+26,5	+4,4	+46,9	+3,1	91,6	77,8	63,3
	Всего земель в области	4688,7	4689,6	4587,3	4579,9	+0,9	+0,1	-102,3	-17,1	-7,4	-0,5	4579,9	4579,9	4579,9



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Прогноз распределения земельного фонда Московской области по категориям земель на перспективу:

При разработке основных положений Схемы землеустройства территории Московской области из всех возможных моделей развития землепользования на перспективу, нами обоснован вариант:

- ориентированный на максимальное производство собственного продовольствия,
- предполагающий увеличение посевных площадей сельскохозяйственных культур на 22%,
- рост поголовья скота,
- интенсификацию использования земель сельскохозяйственного назначения,
- упорядочение застройки территории в границах уже выделенных земельных участков
- осуществление комплекса природоохранных мер.

РЕЗУЛЬТАТ:

- экономия затрат только на закупку продовольствия составит 6,5 млрд. руб ежегодно,
- будет создано 100 тыс. дополнительных рабочих мест в сельском хозяйстве,
- ожидается повышение эффективности сельскохозяйственного производства не менее чем на треть.



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Природно-сельскохозяйственное районирование территории :

Схема землеустройства субъекта Российской Федерации должна базироваться на природно-сельскохозяйственном районировании его территории, что позволит организовать ее дифференцированное рациональное использование.

На примере Московской области:

- 2 природно-сельскохозяйственной зоны
- 7 природно-сельскохозяйственных округов
- 27 природно-сельскохозяйственных районов
- 90 агроэкологически однотипных ареалов
- локализованы территории с высоким уровнем урбанизации



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проблемы системы рационального использования и охраны земель:

1. природные процессы, неблагоприятные воздействие которых на почвенный покров предотвратить нельзя. Это землетрясения, извержения вулканов, оплывание почв на склонах, карсты и. т. д.

2 . природные процессы, которые человек может в какой-то степени предотвратить или уменьшить негативное воздействие на почву.

3. природные процессы, интенсивное проявление которых обусловлено неразумной хозяйственной деятельностью человека.

4. явления целиком связанные с хозяйственной деятельностью человека. Это загрязнение почв токсическими выбросами в атмосферу.



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Порядок образования агроэкологически обоснованного
землевладения крестьянского (фермерского) хозяйства:

Агроэкологиче-ские классы пахотных земель	Степень ограничения использования земель	Перечень культур по благоприятности возделывания	Приоритетная специализация		Намечаемый объем производства, ц. к. ед.	Продуктивно-сть земель, ц. к. ед./га	Расчетная площадь землевладения, га ¹
			растениеводства	животноводства			
Первый	без ограничений	пропашные, зерновые, травы	производство картофеля, зерна	производство молока	1500	30	50
Второй	умеренные	зерновые, пропашные, травы	производство зерна, картофеля	производство молока, говядины	1500	25	60
Третий	средней интенсивности	травы, зерновые	производство кормов, зерна	производство говядины, молока	1500	20	75
Четвертый	строгие ограничения	травы	производство кормов	производство говядины	1500	15	100



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Совершенствование мероприятий по охране земельных ресурсов
в административном районе:

- предотвращение эрозионного разрушения и восстановление плодородия эродированных почв с повышенным влиянием рельефа и гравитационных процессов. Это будет обеспечиваться противоэрозионной организацией территории, агротехническими приемами, сокращением производственных сельскохозяйственных, промышленных и рекреационных нагрузок;
- интенсивное регулирование водно-воздушного режима на территориях с неблагоприятными производственными свойствами: с избыточным временным и постоянным увлажнением, неудовлетворенным культур-техническим состоянием;
- восстановление производственной полезности нарушенных территорий в процессе добычи торфа и местных строительных материалов, при сооружении производственных объектов.



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наиболее существенными мероприятиями охраны и рационального использования сенокосов и пастбищ являются:

- устройство территории сенокосов и пастбищ с закреплением за конкретными лицами и коллективами, видами и группами животных;
- организация сенокосооборотов и пастбищеоборотов с чередованием сроков и способов использования;
- уход за травостоем (регулирование нагрузки, уборка мусора, подкашивание сорняков, срезка кочек, подсев трав, подкормка удобрениями и др.);
- ограничения в использовании сенокосов и пастбищ в зависимости от агроэкологического качества и сезонности.



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оптимизация структуры землевладений и землепользований различных форм собственности и хозяйствования Московской области позволит:

- вдвое повысить прибыль сельскохозяйственных организаций Московской области
- не менее чем на 40% увеличить производство сельскохозяйственной продукции.
- позволит получить существенную экономическую отдачу: при совокупных ежегодных затратах 600,6 млн руб, доходы от осуществления землеустроительных мероприятий прогнозируются на уровне не менее 2540 млн. руб в год.



Совершенствование системы рационального использования и охраны земель

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

