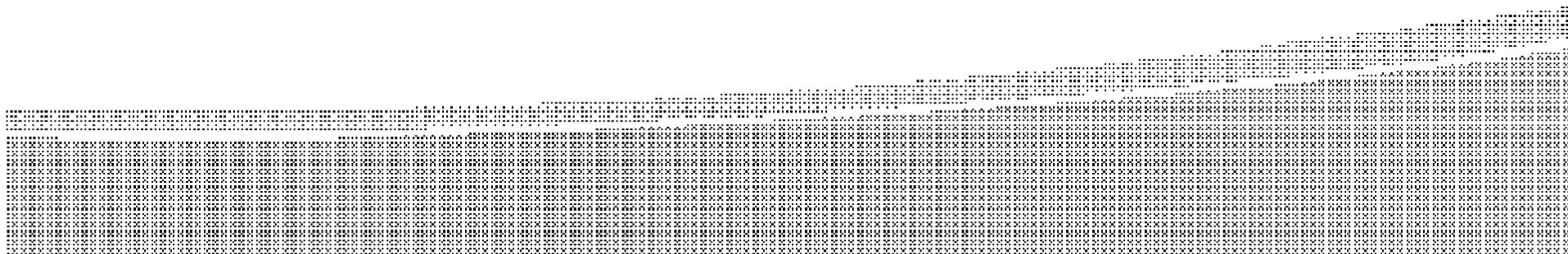




ДОГОВОР ЛИЗИНГА

Выполнила
ФИО





ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ

Цель – выяснении правовой природы договора лизинга; определении правовой сущности лизинговых правоотношений, субъектного состава договора лизинга, места договора лизинга в системе гражданско-правовых договоров, порядка определения убытков при расторжении договора; предложении соответствующего правового регулирования данного вида договора.

Задачи:

1. Раскрытие правовой природы лизинга, определение понятийных признаков договора лизинга и его места среди гражданско-правовых договоров;
2. Выявление особенностей предмета договора лизинга и специфики субъектного состава участников лизинговой сделки;
3. Рассмотрение ответственности сторон за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по договору лизинга.



ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГА И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Положения, которые выносятся на защиту:

1. Если в течение срока действия договора лизингополучатель не уплатил лизингодателю оговоренную сумму, то имущество остаётся в собственности лизингодателя, который вправе применить вещно-правовые способы защиты своих прав, в том числе виндикационный иск.
2. О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О лизинге": Федеральный закон от 29 января 2002 г. № 10-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2002. № 5. Ст. 376. всего вопрос о его правовой природе.
3. Договор купли-продажи, заключаемый во исполнение договора лизинга, не является в чистом виде договором в пользу третьего лица.
4. ГК РФ рассматривает договор лизинга как разновидность договора аренды.
5. Активная роль по договору лизинга принадлежит арендатору. Именно арендатор чаще всего определяет продавца и указывает имущество, которое должно быть приобретено арендодателем для передачи его в аренду.



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Понятие договора финансовой аренды (лизинга) и основные элементы лизинговых операций:

Арендные отношения регулируются главой 34 "Аренда" части 2 Гражданского кодекса РФ. Как сказано в статье 606 Гражданского кодекса РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Арендатор, которому по договору аренды переданы право временного и владения, и пользования имуществом, может использовать его по своему усмотрению (без вреда для имущества и по его прямому назначению).



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Лизинговые услуги и их риски. Формы и виды лизинговых операций:

Лизинг – это контракт между двумя сторонами (лизингодателем и лизингополучателем) относительно найма последним имущества, которое ранее приобрел лизингодатель, с возмещением в течении определенного времени стоимости имущества, комиссии и дополнительных услуг лизингодателя, а также процентов за пользование привлеченными лизингодателем средствами.

Оперативный лизинг: арендатор на свой страх и риск закупает оборудование для передачи его в аренду, срок использования арендуемого имущества может быть существенно меньше срока его физического износа, оборудование может сдаваться в аренду многократно.

Финансовый лизинг: лизингодатель по поручению лизингополучателя приобретает определенное оборудование и передает его в пользование лизингополучателю, срок использования оборудования обычно близок к его полной амортизации, лизингополучатель имеет право выкупить по остаточной стоимости оборудование при завершении действия договора финансового лизинга.



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Порядок заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга):

Операции лизинговой деятельности

Содержание операции	Дебет	Кредит
Сформирована стоимость оборудования, приобретаемого по договору лизинга, в сумме ежемесячных платежей	1(2) 106 41 310	1(2) 302 31 730
Произведен ежемесячный платеж лизингодателю	1(2) 302 31 830	1 304 05 310 2 201 11 610
Принято к учету оборудование по договору лизинга, согласно условиям которого оборудование учитывается на балансе у лизингополучателя	1(2) 101 41 310	1(2) 106 41 410
Начислена амортизация на оборудование, являющееся объектом лизинга и учитываемое на балансе учреждения	1 401 20 271 2 109 61 271	1(2) 104 41 410
Оборудование принято к учету как объект основного средства, находящийся в оперативном управлении у учреждения после перехода права собственности	1(2) 101 11 310	1(2) 101 41 310



ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГА И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Правовой механизм осуществления лизинговой сделки:

В обязанности арендодателя входит:

1. предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества (ст. 611 Гражданского кодекса РФ).
2. передать сданное в аренду имущество арендатору в срок, предусмотренный договором, а при отсутствии оговоренного срока в договоре - в разумный срок (п. 3 ст. 611 Гражданского кодекса РФ).
3. отвечать за недостатки имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им.
4. предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (ст. 613 Гражданского кодекса РФ).
5. проводить за свой счет капитальный ремонт, если иное не предусмотрено законодательством или договором аренды (п. 1 ст. 616 Гражданского кодекса РФ). Пр



ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГА И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Правовой механизм осуществления лизинговой сделки:

Арендатор обязан:

1. своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).
2. пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества (п. 1 ст. 615 Гражданского кодекса РФ).
3. поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законодательством или договором аренды (п. 3 ст. 616 Гражданского кодекса РФ).
4. по окончании срока договора аренды вернуть имущество арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, либо в состоянии, обусловленном в договоре (ст. 622 Гражданского кодекса РФ).



ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГА И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Предпосылки применения лизинговых схем в металлургическом комплексе страны:

1. Износ основных производственных фондов говорит о необходимости принятия мер по глубокой реконструкции и техническому перевооружению машин и оборудования, а в необходимых случаях полной ликвидации физически устаревших основных производственных фондов.
2. Сравнительный анализ технологического уровня металлургических производств в России и в мире показал наличие отставания в использовании новых прогрессивных процессов и технологий.
3. Конкурентоспособность металлопродукции во многом определяется уровнем материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости.



ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГА И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Предпосылки применения лизинговых схем в металлургическом комплексе страны:

4. Появление целого ряда экологических проблем в различных регионах России непосредственно связано с недопустимым функционированием металлургических предприятий.
5. Особое значение для повышения конкурентоспособности продукции на внешнем и внутреннем рынках имеют повышение ее качества и сертификация продукции по международным стандартам.
6. Важнейшую роль в части обеспечения конкурентоспособности российской экономики играет учет тенденций изменения требований смежных отраслей к металлопродукции и дальнейшие перспективы развития рынка.



ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГА И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Проблемы развития лизинга в России:

1. неразвитая инфраструктура лизингового рынка, отсутствие развитой сети лизинговых компаний, консалтинговых фирм, которые обслуживали бы всех участников лизингового рынка;
2. слабая система информационного обеспечения рынка лизинга, в том числе и недостаточность информации о возможностях лизинга для потенциальных лизингополучателей;
3. неразвитость вторичного рынка оборудования, особенно в секторах машиностроения, строительства, сельхозтехники;
4. недостаток квалифицированного персонала в области лизинговых операций;
5. неразвитость финансовых рынков, высокий уровень процентных ставок и отсутствие достаточного объема финансовых ресурсов для средне- и долгосрочного финансирования.



ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГА И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Выводы и рекомендации:

1. Лизинговые компании отмечают недоработки в законодательном и нормативном обеспечении в области налогового законодательства.
2. Недостаток государственного регулирования лизинговой деятельности проявляется, в частности, в отсутствии подзаконных нормативных актов к Закону о лизинге.
3. В области таможенного регулирования необходимо предоставление рассрочки уплаты таможенных платежей по оборудованию, поступающему на условиях международного финансового лизинга.
4. Создание механизма формирования эффективных организационно-экономических условий привлечения инвестиций (финансовых ресурсов) в инновационные отрасли через механизм лизинга позволит активизировать привлечение капитала в сферу НИОКР.
5. Эффект от привлечения дополнительных финансовых ресурсов в инновационную сферу через механизм лизинга должен оцениваться по многокритериальной шкале.



ДОГОВОР ЛИЗИНГА

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

